

Główny Geodeta Kraju	GUGiK-3.00 - Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji	
	powiat:	stan na 31 grudnia 2018
	Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: w ul. Nr statystyczny	Adresat sprawozdania: Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w ul.

Wyszczególnienie		lp.	Miasta	Tereny wiejskie	Ogółem	
Dane ogólne o powiecie	Nazwa	1				
	Kod	2				
	Liczba jednostek ewidencyjnych	3			0	
	Liczba obrębów ewidencyjnych	4			0	
	Liczba działek ewidencyjnych	5			0	
	Liczba punktów granicznych	6			0	
	Liczba jednostek rejestrowych gruntów	7			0	
	Powierzchnia w ha	ewidencyjna	8			0
		geodezyjna	9			0
	Szacunkowa liczba budynków	10			0	
	Szacunkowa liczba nieruchomości lokalowych	11			0	
	Liczba gmin, którym starosta powierzył prowadzenie ewidencji gruntów i budynków	12			0	
Część opisowa ewidencji gruntów i budynków	Informacje o gruntach, budynkach i nieruchomościach lokalowych	ha	13		0	
		%	14		-	
	Informacje o gruntach i budynkach; brak informacji o nieruchomościach lokalowych	ha	15		0	
		%	16		-	
	Informacje o gruntach; brak informacji o budynkach i nieruchomościach lokalowych	ha	17		0	
		%	18		-	
	Łączna powierzchnia gruntów objętych częścią opisową ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w wierszach lp. 13-18	ha	19		0	
		%	20		-	
	Liczba budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków	szt.	21		0	
		%	22		-	
Liczba nieruchomości lokalowych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków	szt.	23		0		
	%	24		-		
Forma części kartograficznej	Mapa analogowa	ha	25		0	
		%	26		-	
	Mapa rastrowa uzupełniana w procesie aktualizacji danymi wektorowymi	ha	27		0	
		%	28		-	
	Mapa wektorowa	pełna treść: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych, kontury budynków	ha	29		0
		%	30		-	
	niepełna treść: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych	ha	31		0	
		%	32		-	
	Łączna powierzchnia gruntów objętych mapą ewidencyjną, o której mowa w wierszach lp. 25-32	ha	33		0	
		%	34		-	
Mapa wektorowa granic działek ewidencyjnych oraz innych elementów prowadzona równocześnie z mapą analogową	ha	35		0		
	%	36		-		
Technika prowadzenia katastru	System teleinformatyczny oparty na jednej zintegrowanej bazie danych	ha	37		0	
		liczba obrębów	38		0	
	Dwa odrębne systemy teleinformatyczne (informatyczne): jeden dla części opisowej, a drugi dla części geometrycznej zintegrowane ze sobą za pomocą interfejsu	ha	39		0	
		liczba obrębów	40		0	
	Dwa odrębne systemy teleinformatyczne (informatyczne): jeden dla części opisowej, a drugi dla części geometrycznej, niezintegrowane ze sobą	ha	41		0	
		liczba obrębów	42		0	
Rejestr cen i wartości nieruchomości (liczba od momentu utworzenia rejestru do dnia 31 grudnia roku, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie)	Liczba cen transakcyjnych ujawnionych w rejestrze	szt.	43		0	
	Liczba wyciągów z operatów szacunkowych ujawnionych w rejestrze	szt.	44		0	
Modernizacja zakończona w roku sprawozdawczym	W zakresie gruntów, z pomiarem co najmniej 70 % punktów granicznych	ha	45		0	
		ha	46		0	
		ha	47		0	
		ha	48		0	
	W zakresie gruntów, z pomiarem 30%-69% punktów granicznych	ha	49		0	
		l. bud.	50		0	
		ha	51		0	
		l. bud.	52		0	
	W zakresie budynków	ha	53		0	
		l. nier. lok	54		0	
W zakresie lokali	ha	55		0		
Informacje dotyczące jakości danych określających położenie punktów granicznych	Powierzchnia gruntów, dla których brak jest danych określających położenie punktów granicznych z minimalną wymaganą dokładnością, o której mowa w § 82 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.)	ha	56		0	
		0,00-0,30	%	57		-
		0,31-0,60	%	58		-
		0,61-1,50	%	59		-
		1,51-3,00	%	60		-
		powyżej 3,00	%	61		-
Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w okresie od 1996 r. do 31 grudnia roku sprawozdawczego	W zakresie gruntów	pełna	liczba obrębów	62		0
		ha	63		0	
		niepełna	liczba obrębów	64		0
		ha	65		0	
	W zakresie budynków	liczba obrębów	66		0	
		ha	67		0	
	W zakresie lokali	liczba obrębów	68		0	
		ha	69		0	
	W innym zakresie	liczba obrębów	70		0	
		ha	71		0	
Nakłady finansowe na modernizację w roku sprawozdawczym	Ze środków budżetu państwa	zł	72		0,00	
	Ze środków własnych powiatu	zł	73		0,00	
	Z innych środków	zł	74		0,00	
	Łączny koszt modernizacji, o której mowa w wierszach lp. 72-74	zł	75		0,00	
Czasochłonność przygotowania sprawozdania	Szacunkowy czas przeznaczony na przygotowanie danych do niniejszego formularza	min	76		0	
	Szacunkowy czas przeznaczony na wypełnienie niniejszego formularza	min	77		0	

Imię i nazwisko osoby sporządzającej sprawozdanie:

Objaśnienia do formularza GUGiK-3.00

Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji

1. Przez kataster nieruchomości stosownie do art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101, z późn. zm.), rozumie się ewidencję gruntów i budynków (EGiB).
2. Przez modernizację EGiB rozumie się działania podejmowane przez starostę na podstawie art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.).
3. Przez szacunkową liczbę budynków, o których mowa w wierszu oznaczonym lp. 10, należy rozumieć liczbę budynków znajdujących się na terenie powiatu w rozbiciu na miasta i tereny wiejskie, ustaloną w drodze szacowania na podstawie informacji zawartych w bazie danych obiektów topograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy, lub ortofotomapy. W przypadku, gdy EGiB zawiera komplet informacji o budynkach, przez szacunkową liczbę budynków rozumie się liczbę budynków ujawnionych w EGiB.
4. Przez szacunkową liczbę nieruchomości lokalowych, o których mowa w wierszu oznaczonym lp. 11, należy rozumieć liczbę nieruchomości lokalowych znajdujących się na terenie powiatu w rozbiciu na miasta i tereny wiejskie ustaloną w oparciu o doświadczenia uzyskane na obszarach wiejskich i na obszarach miast, gdzie została przeprowadzona modernizacja EGiB w zakresie budynków i lokali.
5. W wierszu lp. 12, w kolumnie "Miasta" należy wpisać liczbę gmin miejskich. W kolumnie "tereny wiejskie" należy wpisać liczbę gmin wiejskich i miejsko-wiejskich. Wiersz nie dotyczy miast na prawach powiatów.
6. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 13 i 14, dotyczą tylko tych obrębów ewidencyjnych, dla których w części opisowej operatu ewidencyjnego zgromadzone zostały informacje dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych, wszystkich budynków i wszystkich nieruchomości lokalowych.
7. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 15 i 16, obejmują tylko te obręby ewidencyjne, których części opisowe operatów ewidencyjnych zawierają pełne zbiory danych dotyczące działek ewidencyjnych oraz budynków, a nie zawierają pełnego zbioru danych o nieruchomościach lokalowych.
8. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 17 i 18, obejmują tylko te obręby ewidencyjne, których części opisowe operatów ewidencyjnych zawierają pełen zakres informacji o działkach ewidencyjnych, a nie zawierają pełnego zbioru informacji o budynkach i nieruchomościach lokalowych.
9. Przy ustalaniu danych, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 13-18, nie bierze się pod uwagę braku informacji o wartości działek, budynków i lokali, a także innych atrybutów, których nie można było pozyskać w procesie modernizacji EGiB.
10. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 25 i 26, dotyczą tych obrębów ewidencyjnych, w których do końca roku sprawozdawczego mapa ewidencyjna, jako dokument urzędowy, prowadzona była tylko w postaci analogowej, tj. na papierze, folii lub innym materiale.

11. Dane wykazywane w wierszu oznaczonym lp. 19, stanowią sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 13, 15 i 17, zaś dane zawarte w wierszu oznaczonym lp. 33, stanowią sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 25, 27, 29 i 31.
12. Informacje dotyczące pola powierzchni i związanych z tymi powierzchniami procentowych udziałów, należy odnosić do **powierzchni ewidencyjnej**.
13. Pojawiający się w komórkach sumowych (w kolumnie „ogółem”) symbol „-” oznacza, że nie należy tych komórek wypełniać.
14. Sprawozdanie zawiera formuły kontrolne polegające na tym, że dane wykazane w wierszu oznaczonym lp. 19, stanowiące sumę danych z wierszy oznaczonych lp. 13, 15 i 17, powinny zamykać się w kolumnie „ogółem” na powierzchnię ewidencyjną powiatu, w sprawozdaniu GUGiK 3.00, oraz na powierzchnię ewidencyjną województwa w sprawozdaniu GUGiK 3.0. Ta sama zasada dotyczy danych wykazanych w wierszu oznaczonym lp. 33, stanowiących sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 25, 27, 29 i 31. **Suma nie może przekroczyć 100%.**
15. W wierszach oznaczonych lp. 37 i 38 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których kataster nieruchomości prowadzi się przy pomocy jednego systemu teleinformatycznego, opartego na zintegrowanej bazie danych, umożliwiającej utrzymywanie zarówno danych opisowych jak i danych geometrycznych.
16. W wierszach oznaczonych lp. 39 i 40 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których kataster nieruchomości prowadzi się przy pomocy dwóch odrębnych systemów, z których jeden przeznaczony jest do prowadzenia opisowej części EGiB (opisowych zbiorów danych), zaś drugi do prowadzenia części kartograficznej (danych geometrycznych), zintegrowanych ze sobą przy pomocy interfejsu w sposób zapewniający spójność obu tych zbiorów danych.
17. W wierszach oznaczonych lp. 41 i 42 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których kataster nieruchomości prowadzi się przy pomocy dwóch odrębnych systemów, z których jeden przeznaczony jest do prowadzenia opisowej części EGiB (opisowych zbiorów danych), zaś drugi do prowadzenia części kartograficznej (danych geometrycznych), niezintegrowanych ze sobą przy pomocy interfejsu i nie zapewniający spójność obu tych zbiorów danych.
18. Przy wypełnieniu wierszy oznaczonych lp. 37-42 nie bierze się pod uwagę stanu zbiorów danych EGiB. Nie ma znaczenia, czy na dzień sporządzenia sprawozdania baza danych EGiB zawiera komplet danych opisowych i geometrycznych, czy tylko dane opisowe.
19. Modernizacja w innym zakresie, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 55, 70 i 71 dotyczy dostosowania EGiB w zakresie: podmiotów ewidencyjnych władających i gospodarujących gruntami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, danych adresowych, danych podmiotowych dotyczących wspólnot gruntowych.
20. W wierszu oznaczonym lp. 56 należy wykazać powierzchnię gruntów, dla których EGiB założona została w sposób lub na podstawie materiałów źródłowych nie zapewniających określenia położenia punktów granicznych z błędem średnim względem osnowy geodezyjnej I klasy nie większym niż:
 - a) 3,0 m, w przypadku gruntów położonych na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową,
 - b) 0,60 m, w przypadku gruntów położonych na obszarach miast oraz w granicach zwartej zabudowy na obszarach wiejskich,- a jednocześnie ewidencja ta nie została dotychczas odnowiona lub zmodernizowana

w sposób eliminujący dane, dotyczące punktów granicznych, niespełniające ww. kryterium dokładności.

Na powierzchnię tę składają się obręby lub wyodrębnione części obrębów ewidencyjnych, w których występują istotne rozbieżności w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych wynikające z porównania mapy ewidencyjnej z ortofotomapą cyfrową (odchylenie liniowe punktów granicznych z reguły nie przekracza wartości 4,25m).

Przy definiowaniu obszarów, o których mowa w wierszu lp. 56, nie bierze się pod uwagę pojedynczych zmian wprowadzanych na podstawie geodezyjnych opracowań jednostkowych.

21. Suma wierszy oznaczonych lp. 57-61 **nie może przekraczać 100%**. W przypadku, gdy baza danych EGiB nie zawiera wartości atrybutów BPP, o których mowa w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, informację, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 57-61 ustala się w oparciu o dane zawarte w geodezyjnych opracowaniach wykonywanych na potrzeby krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności.
22. Przyjmuje się, że pełna modernizacja EGiB, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 62 i 63 została przeprowadzona w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego, jeżeli:
 - 1) dane opisowe są w postaci cyfrowej;
 - 2) dane geometryczne wszystkich przestrzennych obiektów bazy danych ewidencyjnych są w postaci wektorowej;
 - 3) kontury użytków gruntowych posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującą w przepisach prawa systematyką użytków gruntowych;
 - 4) numeryczny opis granic wszystkich działek ewidencyjnych został dokonany za pomocą zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m.
23. Niepełna modernizacja EGiB, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 64 i 65 została przeprowadzona w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego, jeżeli:
 - 1) dane opisowe są w postaci cyfrowej;
 - 2) dane geometryczne wszystkich przestrzennych obiektów bazy danych ewidencyjnych są w postaci wektorowej;
 - 3) kontury użytków gruntowych posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującą w przepisach prawa systematyką użytków gruntowych;
 - 4) numeryczny opis granic wszystkich lub części działek ewidencyjnych został dokonany za pomocą zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone z błędem średnim przekraczającym 0,30 m, ale nieprzekraczającym:
 - a) 3,0 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudowę;
 - b) 0,60 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.
24. Uznaje się, że modernizacja EGiB w zakresie budynków, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 66 i 67 została przeprowadzona, jeżeli w EGiB ujawnione zostały wszystkie budynki zarówno w części opisowej jak i geometrycznej występujące na terenie obrębu ewidencyjnego.

25. Uznaje się, że modernizacja EGiB w zakresie lokali, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 68 i 69 została przeprowadzona, jeżeli w EGiB ujawnione zostały wszystkie nieruchomości lokalowe występujące na terenie obrębu ewidencyjnego lub też ustalono, że takie nieruchomości w granicach obrębu ewidencyjnego nie występują.
26. Jeżeli modernizacja EGiB w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego została przeprowadzona jednocześnie w zakresie gruntów, budynków, lokali i w innym zakresie należy ją wykazać równocześnie we wszystkich odpowiednich wierszach oznaczonych lp. 62-71.
27. Czasochłonność przygotowania sprawozdania, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 76 i 77 należy podawać z dokładnością do 10 minut.
28. W przypadku, gdy informacja zawarta w sprawozdaniu dotyczy wielkości o wymiarze zerowym, to wielkość tę należy określić liczbą „0”.