NARODOWY BANK POLSKI

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	**NBP-NK/B** Ankieta dotycząca nieruchomości komercyjnych - biura	Oddział okręgowy NBP w ……. Prosimy przekazać zgodnie z zapisami PBSSP.

OBCIĄŻENIA RESPONDENTÓW		
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	2	

NBP-NK/B 1 FORMULARZ DANYCH DO BADANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH - BIURA

1	Nr respondenta	nie należy wypełniać, numer zostanie nadany przez badającego

Nieruchomości biurowe - notowane są powierzchnie biurowe położone wyłącznie w budynkach biurowych, najczęściej wynajmowane - o powierzchni co najmniej 50 m kw.

LOKALIZACJA					OPIS BUDYNKU												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Numer nieruchomości	Miejscowość	Dzielnica	Ulica	Nr budynku	Nazwa budynku	Rok ukończenia budowy	Stan techniczny (po modernizacji, bez modernizacji)	Rok ostatniej modernizacji	Całkowita powierzchnia do wynajęcia netto (mkw.)	Powierzchnia niewynajęta netto (mkw.)	Współczynnik powierzchni wspólnej (%)	Liczba miejsc parkingowych - podziemnych	Liczba miejsc parkingowych - nadziemnych	Liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych	Klasa budynku (A,B,C)	Udział powierzchni usługowo-handlowej netto %
I1																
I2																
I3																
itd.																

18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Koszty operacyjne działalności za miesiąc	Waluta kosztów operacyjnych działalności za miesiąc (PLN/EUR)	Cena transakcyjna kupna/sprzedaży nieruchomości brutto	Waluta ceny transakcyjnej kupna/sprzedaży nieruchomości (PLN/EUR)	Data wystawienia oferty sprzedaży nieruchomości	Data transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości	Wartość nieruchomości wynikająca z ostatniej wyceny	Waluta wartości nieruchomości wynikającej z ostatniej wyceny (PLN/EUR)	Stopa kapitalizacji wynikająca z ostatniej wyceny %	Dzień, na który została sporządzona ostatnia wycena	Budynek zielony (tak, nie)	UWAGI

Proszę podać dane dla poszczególnych powierzchni znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach biurowych.
Proszę podać stan na dzień notowania (dniem notowania jest 31 grudnia ub.r. i 28 czerwca br.).

POWIERZCHNIE BIUROWE - CZYNSZE NAJMU - stan i oferowane															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Nr nieruchomości z formularza NBP-NK biura 1 (z kol.1)	Nr powierzchni	Piętro	Typ usługi oferowany przez najemcę	Branża najemcy powierzchni	Wielkość poszczególnej powierzchni wynajętej / do wynajęcia (mkw.)	Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem powierzchni za mkw. za miesiąc	Waluta opłat eksploatacji i utrzymania powierzchni za mkw. za miesiąc (PLN/EUR)	Czynsz netto obowiązujący w dniu notowania / oferowany za mkw. za miesiąc	Waluta czynszu (PLN/EUR)	Warunki najmu - długość kontraktu (lata)	Warunki najmu - długość okresu wolnego od czynszu (miesiące)	Data wystawienia oferty najmu (DD-MM-RRRR)	Data zawarcia transakcji najmu lub data najnowszego aneksowania umowy najmu (DD-MM-RRRR)	Waloryzacja czynszu najmu (tak, nie)	Status powierzchni (wynajęta, do wynajęcia)