NARODOWY BANK POLSKI

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	**NBP-NK/H** Ankieta dotycząca nieruchomości komercyjnych - handlowe	Oddział okręgowy NBP w ……..
		Prosimy przekazać zgodnie z zapisami PBSSP.

OBCIĄŻENIA RESPONDENTÓW		
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	2	

NBP-NK/H 2 FORMULARZ DANYCH DO BADANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH - POWIERZCHNIE HANDLOWE

1	Nr respondenta	nie należy wypełniać, numer zostanie nadany przez badającego

Nieruchomości handlowe - notowane są lokale:
- będące częścią dużych powierzchni handlowych położonych w aglomeracji, o powierzchni co najmniej 100 m kw.
- handlowo-usługowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych przy głównych ulicach handlowych, w biurowcach lub na osiedlach mieszkaniowych o powierzchni co najmniej 50 m kw.

LOKALIZACJA					OPIS BUDYNKU / LOKALU USŁUGOWO-HANDLOWEGO											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Numer nieruchomości	Miejscowość	Dzielnica	Ulica	Nr budynku	Nazwa budynku	Rok ukończenia budowy	Stan techniczny (po modernizacji, bez modernizacji)	Rok ostatniej modernizacji	Całkowita powierzchnia do wynajęcia netto (mkw.)	Powierzchnia niewynajęta netto (mkw.)	Współczynnik powierzchni wspólnej (%)	Liczba miejsc parkingowych - podziemnych	Liczba miejsc parkingowych - nadziemnych	Liczba kondygnacji nadziemnych	Typ budynku (centrum handlowe, outlet, retail park, lokal usługowo-handlowy w budynku biurowym)	Liczba lokali handlowo-usługowych w budynku
l1																
l2																
l3																
itd.																

18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Koszty operacyjne działalności za miesiąc	Waluta kosztów operacyjnych działalności za miesiąc (PLN/EUR)	Cena transakcyjna kupna/sprzedaży nieruchomości brutto	Waluta ceny transakcyjnej kupna/sprzedaży nieruchomości (PLN/EUR)	Data wystawienia oferty sprzedaży nieruchomości	Data transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości	Wartość nieruchomości wynikająca z ostatniej wyceny	Waluta wartości nieruchomości wynikającej z ostatniej wyceny (PLN/EUR)	Stopa kapitalizacji wynikająca z ostatniej wyceny	Dzień, na który została sporządzona ostatnia wycena	Budynek zielony (tak, nie)	UWAGI

Proszę podać dane dla poszczególnych powierzchni znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach handlowych.
Proszę podać stan na dzień notowania (dniem notowania jest 31 grudnia ub.r. i 28 czerwca br.).

POWIERZCHNIE HANDLOWE - CZYNSZE NAJMU - stan i oferowane															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Nr nieruchomości z formularza NBP-NK powierzchnie handlowe 1 (z kol.1)	Nr powierzchni / lokalu	Piętro	Lokalizacja powierzchni w budynku	Branża najemcy powierzchni	Wielkość lokalu lub poszczególnej powierzchni wynajętych/do wynajęcia (mkw.)	Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem powierzchni za mkw. za miesiąc	Waluta opłat eksploatacji i utrzymania powierzchni za mkw. za miesiąc (PLN/EUR)	Czynsz netto obowiązujący w dniu notowania / oferowany za mkw. za miesiąc	Waluta czynszu (PLN/EUR)	Warunki najmu - długość kontraktu (lata)	Warunki najmu - długość okresu wolnego od czynszu (miesiące)	Data wystawienia oferty najmu (DD-MM-RRRR)	Data zawarcia transakcji najmu lub data najnowszego aneksowania umowy najmu (DD-MM-RRRR)	Waloryzacja czynszu najmu (tak, nie)	Status powierzchni / lokalu usługowo-handlowego (wynajęta/y, do wynajęcia)