

GUGiK-3.00 - Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji	
powiat: stan na 31 grudnia 2020	
Główny Geodeta Kraju	Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: w ul. Nr statystyczny
	Adresat sprawozdania: Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w ul.

Wyszczególnienie		Ip.	Miasta	Tereny wiejskie	Ogółem	
Dane ogólne o powiecie	Nazwa	1				
	Kod	2				
	Liczba jednostek ewidencyjnych	3			0	
	Liczba obrębów ewidencyjnych	4			0	
	Liczba działek ewidencyjnych	5			0	
	Liczba punktów granicznych	6			0	
	Liczba jednostek rejestrowych gruntów	7			0	
	Powierzchnia ewidencyjna w ha	8			0	
	Szacunkowa liczba budynków	9			0	
	Szacunkowa liczba nieruchomości lokalowych	10			0	
	Nr teryt gmin, którym starosta powierzył prowadzenie ewidencji gruntów i budynków	11			0	
Część opisowa ewidencji gruntów i budynków	Informacje o gruntach, budynkach i nieruchomościach lokalowych	ha 12			0	
		% 13			-	
	Informacje o gruntach i budynkach; brak informacji o nieruchomościach lokalowych	ha 14			0	
		% 15			-	
	Informacje o gruntach; brak informacji o budynkach i nieruchomościach lokalowych	ha 16			0	
		% 17			-	
	Łączna powierzchnia gruntów objętych częścią opisową ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w wierszach Ip. 12-17	ha 18			0	
		% 19			-	
	Liczba budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków	szt. 20			0	
		% 21			-	
Forma części kartograficznej	Mapa analogowa	ha 24			0	
		% 25			-	
	Mapa rastrowa uzupełniana w procesie aktualizacji danymi wektorowymi	ha 26			0	
		% 27			-	
	Mapa wektorowa	pełna treść: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych, kontury budynków	ha 28			0
		niepełna treść: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych	ha 30			0
		% 29			-	
		% 31			-	
	Łączna powierzchnia gruntów objętych mapą ewidencyjną, o której mowa w wierszach Ip. 24-31	ha 32			0	
		% 33			-	
Technika prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	System teleinformatyczny oparty na jednej zintegrowanej bazie danych	ha 34			0	
		liczba obrębów 35			0	
	Dwa odrębne systemy teleinformatyczne (informatyczne): jeden dla części opisowej, a drugi dla części geometrycznej zintegrowane ze sobą za pomocą interfejsu	ha 36			0	
		liczba obrębów 37			0	
	Dwa odrębne systemy teleinformatyczne (informatyczne): jeden dla części opisowej, a drugi dla części geometrycznej, niezintegrowane ze sobą	ha 38			0	
	liczba obrębów 39			0		
Rejestr cen i wartości nieruchomości (liczba od momentu utworzenia rejestru do dnia 31 grudnia roku, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie)	Liczba cen transakcyjnych ujawnionych w rejestrze	szt. 40			0	
Modernizacja zakończona w roku sprawozdawczym	W zakresie gruntów	pełna	liczba obrębów 41		0	
			ha 42		0	
		niepełna	liczba obrębów 43		0	
			ha 44		0	
	W zakresie budynków	z aktualizacją użytków gruntowych związanych z budynkami	ha 45		0	
			l. bud. 46		0	
		bez aktualizacji użytków gruntowych związanych z budynkami	ha 47		0	
			l. bud. 48		0	
	W zakresie lokali	ha 49		0		
		l. nier. lok 50		0		
W innym zakresie	ha 51		0			
Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w okresie od 1996 r. do 31 grudnia roku sprawozdawczego	W zakresie gruntów	pełna	liczba obrębów 52		0	
			ha 53		0	
		niepełna	liczba obrębów 54		0	
			ha 55		0	
	W zakresie budynków	liczba obrębów 56		0		
		ha 57		0		
	W zakresie lokali	liczba obrębów 58		0		
		ha 59		0		
	W innym zakresie	liczba obrębów 60		0		
		ha 61		0		
Informacje dotyczące jakości danych określających położenie punktów granicznych	Powierzchnia gruntów, dla których brak jest danych określających położenie punktów granicznych z minimalną wymaganą dokładnością, o której mowa w § 82 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.)	ha 62			0	
	Szacunkowy odsetek punktów granicznych, dla których błąd średni położenia względem osnowy geodezyjnej I klasy wynosi:	0,00-0,30	% 63		-	
		0,31-0,60	% 64		-	
		0,61-1,50	% 65		-	
		1,51-3,00	% 66		-	
		powyżej 3,00	% 67		-	
Nakłady finansowe na modernizację w roku sprawozdawczym	Ze środków budżetu państwa	zł 68			0,00	
	Ze środków własnych powiatu	zł 69			0,00	
	Z innych środków	zł 70			0,00	
	Łączny koszt modernizacji, o której mowa w wierszach Ip. 69-71	zł 71			0,00	
Czasochłonność przygotowania sprawozdania	Szacunkowy czas przeznaczony na przygotowanie danych do niniejszego formularza	min 72			0	
	Szacunkowy czas przeznaczony na wypełnienie niniejszego formularza	min 73			0	

Imię i nazwisko osoby sporządzającej sprawozdanie:

Objaśnienia do formularza GUGiK-3.00

Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji

1. Przez modernizację EGiB rozumie się działania podejmowane przez starostę na podstawie art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.).
2. Przez szacunkową liczbę budynków, o których mowa w wierszu oznaczonym lp. 9, należy rozumieć liczbę budynków znajdujących się na terenie powiatu w rozbiciu na miasta i tereny wiejskie, ustaloną w drodze szacowania na podstawie informacji zawartych w bazie danych obiektów topograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy, lub ortofotomapy. W przypadku, gdy EGiB zawiera komplet informacji o budynkach, przez szacunkową liczbę budynków rozumie się liczbę budynków ujawnionych w EGiB.
3. Przez szacunkową liczbę nieruchomości lokalowych, o których mowa w wierszu oznaczonym lp. 10, należy rozumieć liczbę nieruchomości lokalowych znajdujących się na terenie powiatu w rozbiciu na miasta i tereny wiejskie ustaloną w oparciu o doświadczenia uzyskane na obszarach wiejskich i na obszarach miast, gdzie została przeprowadzona modernizacja EGiB w zakresie budynków i lokali.
4. W wierszu lp. 11, w kolumnie "Miasta" należy wpisać nr teryt gmin miejskich. W kolumnie "tereny wiejskie" należy wpisać nr teryt gmin wiejskich i miejsko-wiejskich. Wiersz nie dotyczy miast na prawach powiatów.
5. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 12 i 13, dotyczą tylko tych obrębów ewidencyjnych, dla których w części opisowej operatu ewidencyjnego zgromadzone zostały informacje dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych, wszystkich budynków i wszystkich nieruchomości lokalowych.
6. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 14 i 15, obejmują tylko te obręby ewidencyjne, których części opisowe operatów ewidencyjnych zawierają pełne zbiory danych dotyczące działek ewidencyjnych oraz budynków, a nie zawierają pełnego zbioru danych o nieruchomościach lokalowych.
7. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 16 i 17, obejmują tylko te obręby ewidencyjne, których części opisowe operatów ewidencyjnych zawierają pełen zakres informacji o działkach ewidencyjnych, a nie zawierają pełnego zbioru informacji o budynkach i nieruchomościach lokalowych.
8. Przy ustalaniu danych, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 12-17, nie bierze się pod uwagę braku informacji o wartości działek, budynków i lokali, a także innych atrybutów, których nie można było pozyskać w procesie modernizacji EGiB.
9. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 24 i 25, dotyczą tych obrębów ewidencyjnych, w których do końca roku sprawozdawczego mapa ewidencyjna, jako dokument urzędowy, prowadzona była tylko w postaci analogowej, tj. na papierze, folii lub innym materiale.
10. Dane wykazywane w wierszu oznaczonym lp. 18, stanowią sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 12, 14 i 16, zaś dane zawarte w wierszu oznaczonym lp. 32, stanowią sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 24, 26, 28 i 30.
11. Informacje dotyczące pola powierzchni i związanych z tymi powierzchniami procentowych udziałów, należy odnosić do **powierzchni ewidencyjnej**.
12. Pojawiający się w komórkach sumowych (w kolumnie „ogółem”) symbol „-” oznacza, że nie należy tych komórek wypełniać.

13. Sprawozdanie zawiera formuły kontrolne polegające na tym, że dane wykazane w wierszu oznaczonym lp. 18, stanowiące sumę danych z wierszy oznaczonych lp. 12, 14 i 16, powinny zamykać się w kolumnie „ogółem” na powierzchni ewidencyjną powiatu, w sprawozdaniu GUGiK 3.00, oraz na powierzchni ewidencyjną województwa w sprawozdaniu GUGiK 3.0. Ta sama zasada dotyczy danych wykazanych w wierszu oznaczonym lp. 32, stanowiących sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 24, 26, 28 i 30. **Suma nie może przekroczyć 100%.**
14. W wierszach oznaczonych lp. 35 i 36 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których ewidencję gruntów i budynków prowadzi się przy pomocy jednego systemu teleinformatycznego, opartego na zintegrowanej bazie danych, umożliwiającej utrzymywanie zarówno danych opisowych jak i danych geometrycznych.
15. W wierszach oznaczonych lp. 36 i 37 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których ewidencję gruntów i budynków prowadzi się przy pomocy dwóch odrębnych systemów, z których jeden przeznaczony jest do prowadzenia opisowej części EGiB (opisowych zbiorów danych), zaś drugi do prowadzenia części kartograficznej (danych geometrycznych), zintegrowanych ze sobą przy pomocy interfejsu w sposób zapewniający spójność obu tych zbiorów danych.
16. W wierszach oznaczonych lp. 38 i 39 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których ewidencję gruntów i budynków prowadzi się przy pomocy dwóch odrębnych systemów, z których jeden przeznaczony jest do prowadzenia opisowej części EGiB (opisowych zbiorów danych), zaś drugi do prowadzenia części kartograficznej (danych geometrycznych), niezintegrowanych ze sobą przy pomocy interfejsu i nie zapewniający spójność obu tych zbiorów danych.
17. Przy wypełnieniu wierszy oznaczonych lp. 34-39 nie bierze się pod uwagę stanu zbiorów danych EGiB. Nie ma znaczenia, czy na dzień sporządzenia sprawozdania baza danych EGiB zawiera komplet danych opisowych i geometrycznych, czy tylko dane opisowe.
18. Modernizacja w innym zakresie, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 51, 60 i 61 dotyczy dostosowania EGiB w zakresie: podmiotów ewidencyjnych władających i gospodarujących gruntami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, danych adresowych, danych podmiotowych dotyczących wspólnot gruntowych.
19. W wierszu oznaczonym lp. 62 należy wykazać powierzchnię gruntów, dla których EGiB założona została w sposób lub na podstawie materiałów źródłowych nie zapewniających określenia położenia punktów granicznych z błędem średnim względem osnowy geodezyjnej I klasy nie większym niż:
 - a) 3,0 m, w przypadku gruntów położonych na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową,
 - b) 0,60 m, w przypadku gruntów położonych na obszarach miast oraz w granicach zwartej zabudowy na obszarach wiejskich,- a jednocześnie ewidencja ta nie została dotychczas odnowiona lub zmodernizowana w sposób eliminujący dane, dotyczące punktów granicznych, niespełniające ww. kryterium dokładności.

Na powierzchnię tę składają się obręby lub wyodrębnione części obrębów ewidencyjnych, w których występują istotne rozbieżności w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych wynikające z porównania mapy ewidencyjnej z ortofotomapą cyfrową (odchylenie liniowe punktów granicznych z reguły nie przekracza wartości 4,25m).

Przy definiowaniu obszarów, o których mowa w wierszu lp. 63 nie bierze się pod uwagę pojedynczych zmian wprowadzanych na podstawie geodezyjnych opracowań jednostkowych.
20. Suma wierszy oznaczonych lp. 63-67 **nie może przekraczać 100%**. W przypadku, gdy baza danych EGiB nie zawiera wartości atrybutów BPP, o których mowa w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, informację, o których mowa w wierszach oznaczonych

lp. 63-67 ustala się w oparciu o dane zawarte w geodezyjnych opracowaniach wykonywanych na potrzeby krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności.

21. Przyjmuje się, że pełna modernizacja EGiB, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 41,42 oraz 52,53 została przeprowadzona w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego, jeżeli:

- 1) dane opisowe są w postaci cyfrowej;
- 2) dane geometryczne wszystkich przestrzennych obiektów bazy danych ewidencyjnych są w postaci wektorowej;
- 3) kontury użytków gruntowych posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującą w przepisach prawa systematyką użytków gruntowych;
- 4) numeryczny opis granic wszystkich działek ewidencyjnych został dokonany za pomocą zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m.

22. Niepełna modernizacja EGiB, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 43,44 oraz 54,55 została przeprowadzona w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego, jeżeli:

- 1) dane opisowe są w postaci cyfrowej;
- 2) dane geometryczne wszystkich przestrzennych obiektów bazy danych ewidencyjnych są w postaci wektorowej;
- 3) kontury użytków gruntowych posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującą w przepisach prawa systematyką użytków gruntowych;
- 4) numeryczny opis granic wszystkich lub części działek ewidencyjnych został dokonany za pomocą zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone z błędem średnim przekraczającym 0,30 m, ale nieprzekraczającym:
 - a) 3,0 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową;
 - b) 0,60 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.

23. Uznaje się, że modernizacja EGiB w zakresie budynków, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 56 i 57 została przeprowadzona, jeżeli w EGiB ujawnione zostały wszystkie budynki zarówno w części opisowej jak i geometrycznej występujące na terenie obrębu ewidencyjnego.

24. Uznaje się, że modernizacja EGiB w zakresie lokali, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 58 i 59 została przeprowadzona, jeżeli w EGiB ujawnione zostały wszystkie nieruchomości lokalowe występujące na terenie obrębu ewidencyjnego lub też ustalono, że takie nieruchomości w granicach obrębu ewidencyjnego nie występują.

25. Jeżeli modernizacja EGiB w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego została przeprowadzona jednocześnie w zakresie gruntów, budynków, lokali i w innym zakresie należy ją wykazać równocześnie we wszystkich odpowiednich wierszach oznaczonych lp. 41-51 oraz 52-61.

26. Czasochłonność przygotowania sprawozdania, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 72 i 73 należy podawać z dokładnością do 10 minut.

27. W przypadku, gdy informacja zawarta w sprawozdaniu dotyczy wielkości o wymiarze zerowym, to wielkość tę należy określić liczbą „0”.