NARODOWY BANK POLSKI

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	**NBP-NM/RP** Ankieta dotycząca nieruchomości mieszkaniowych i gruntowych – rynek pierwotny	Oddział okręgowy NBP w ……..
		Prosimy przekazać zgodnie z zapisami PBSSP

OBCIĄŻENIA RESPONDENTÓW		
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie	2	

BaRN 1 - FORMULARZ DANYCH DO BADANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – FIRMA DEWELOPERSKA – OFERTY / TRANSAKCJE DOTYCZY LOKALI MIESZKALNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM

Tabela BaRN 1.1 - INWESTYCJA

OPIS INWESTYCJI								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Nazwa inwestycji	Liczba budynków	Liczba mieszkań	Liczba miejsc garażowych	Liczba miejsc parkingowych	Prawo do lokalu (własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)	Monitoring (tak, nie)	Powierzchnia gruntu (w m2)
1								
2								
3								
itd.								

Tabela BaRN 1.2 - BUDYNEK WIELORODZINNY

LOKALIZACJA BUDYNKU												OPIS BUDYNKU									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Lp.	Nazwa inwestycji	Nr budynku	Gmina	Miejscowość	Dzielnica	Część miasta w dzielnicy	Osiedle	Ulica	Kod pocztowy	Nr obrębu geodezyjnego	Nr geodezyjny działki/ek	Planowana data rozpoczęcia budowy (rok, msc)	Rzeczywista data rozpoczęcia budowy (rok, msc)	Planowana data oddania do użytku (rok, msc)	Rzeczywista data oddania do użytku (rok, msc)	Data rozpoczęcia (przed)sprzedaży (rok, msc) - rzeczywista lub planowana jeśli ((przed)sprzedaż jeszcze się nie rozpoczęła).	Technologia budowy (tradycyjna, tradycyjna udoskonalona, monolityczna, wielka płyta, rama H, drewniana, szkielet stalowy, alternatywna)	Liczba kondygnacji naziemnych	Winda (tak, nie)	Ocena lokalizacji szczegółowej budynku (korzystna, przeciętna, mało korzystna)	Uwagi
1																					
2																					
3																					
itd.																					

Tabela BaRN 1.3 - LOKAL MIESZKALNY

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO																			
Nazwa inwestycji								Nr budynku											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lp.	Nr mieszkania	Status lokalu (sprzedany, w ofercie sprzedaży, wynajęty, do wynajęcia)	Cena brutto lokalu (ofertowa lub transakcyjna w zależności od zmn. 3)	Stawka netto czynszu najmu (ofertowa lub transakcyjna w zależności od zmn. 3)	Data zawarcia transakcji	Powierzchnia użytkowa (w m2)	Liczba pokoi	Piętro	Kuchnia (ciemna, widna, aneks kuchenny połączony z salonem)	Powierzchnia zewnętrzna łącznie (w m2)	Garaż/e lub/i miejsce/a postojowe (tak, nie)	Komórka (tak, nie)	Ogródek/i (tak, nie)	Cena brutto powierzchni zewnętrznej (jeżeli nie została wliczona w cenę - zmn. 4)	Cena brutto garażu lub miejsca postojowego	Cena brutto komórki	Ocena położenia mieszkania w budynku (korzystna, przeciętna, mało korzystna)	Standard wykończenia lokalu w momencie oddania do użytku (podstawowy/deweloperski, "pod klucz")	Uwagi
1																			
2																			
3																			
itd.																			

Tabela BaRN 2.1 - INWESTYCJA

OPIS INWESTYCJI					
1	2	3	4	5	6
Lp.	Nazwa inwestycji	Liczba budynków	Prawo do budynku (własność, prawo do budynku jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej)	Prawo do gruntu (wlaność, użytkowanie wieczyste)	Monitoring (tak, nie)
1					
2					
3					
ltd..					

Tabela BaRN 2.2 - BUDYNEK JEDNORODZINNY

LOKALIZACJA BUDYNKU																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lp.	Nazwa Inwestycji (pole z tabeli BaRN 2.1)	Nr budynku	Gmina	Miejscowość	Dzielnica	Część miasta w dzielnicy	Osiedle	Ulica	Kod pocztowy	Nr obrębu geodezyjnego	Nr geodezyjny działki/ek	Planowana data rozpoczęcia budowy (rok, msc)	Rzeczywista data rozpoczęcia budowy (rok, msc)	Planowana data oddania do użytku (rok, msc)	Rzeczywista data oddania do użytku (rok, msc)	Data rozpoczęcia (przed)sprzedaży (rok, msc) - planowana gdy (przed)sprzedaż jeszcze się nie rozpoczęła, rzeczywista - w przeciwnym przypadku	Rodzaj zabudowy (bliźniacza, szeregowa, wolnostojąca)	Garaż/e lub/i miejsce/a postojowe (tak, nie)	Technologia budowy (tradycyjna, tradycyjna udoskonalona, monolityczna, wielka płyta, rama H, drewniana, szkielet stalowy, alternatywna)
1																			
2																			
3																			
itd.																			

OPIS BUDYNKU										OFERTA / TRANSAKCJA			
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Liczba kondygnacji naziemnych	Powierzchnia budynku (w m2)	Rodzaj powierzchni (użytkowa, całkowita, zabudowy, mieszkalna)	Powierzchnia gruntu (w m2)	Ograniczone prawa rzeczowe i inne obciążenia gruntu (tak, nie)	Liczba pokoi	Liczba łazienek i wc	Kuchnia (ciemna, widna, aneks kuchenny połączony z salonem)	Ocena lokalizacji szczegółowej budynku (korzystna, przeciętna, mało korzystna)	Standard wykończenia budynku (podstawowy/deweloperski, surowy zamknięty "pod klucz")	Status budynku (sprzedany, w ofercie sprzedaży, wynajęty, do wynajęcia)	Cena brutto nieruchomości całkowita (cena budynku wraz z gruntem, garażem i innymi naniesieniami gruntu; ofertowa lub transakcyjna w zależności od zmn. 31)	Data zawarcia transakcji	Uwagi

BaRN 3 - FORMULARZ DANYCH DO BADANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI - RYNEK PIERWOTNY - OFERTY / TRANSAKCJE DOT. GRUNTÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

LOKALIZACJA															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Lp.	Gmina	Miejscowość	Dzielnica	Część miasta w dzielnicy	Osiedle	Ulica	Nr porządkowy	Kod pocztowy	Nr obrębu geodezyjnego	Nr geodezyjny działki/ek	Dokument określający przeznaczenie gruntu (MPZP, warunki zabudowy, studium)	Przeznaczenie gruntu (budownictwo: jednorodzinne, wielorodzinne, jedno-wielorodzinne, funkcja mieszkaniowa i towarzyszące - z dominacją funkcji mieszkaniowej)	Rodzaj zabudowy (bliźniacza, szeregowa, wolnostojąca, wielorodzinna niska, wielorodzinna średnia, wielorodzinna wysoka)	Pozwolenie na budowę (tak, nie)	Prawo do gruntu (własność, użytkowanie wieczyste)
l1															
l2															
l3															
itd.															

OPIS GRUNTU											OFERTA / TRANSAKCJA					
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Powierzchnia gruntu (w m2)	Woda (tak, nie)	Elektryczność (tak, nie)	Gaz (tak, nie)	Kanalizacja (tak, nie)	Droga dojazdowa (utwardzona, nieutwardzona, służebność)	Ograniczone prawa rzeczowe i inne obciążenia gruntu (tak, nie)	Kształt (regularny, nieregularny, wydłużony, mocno wydłużony)	Ocena lokalizacji szczegółowej gruntu (korzystna, przeciętna, mało korzystna)	Budynek do rozbiórki (tak, nie)	Ogrodzenie (tak, nie)	Status gruntu (kupiony, sprzedany, w ofercie sprzedaży)	Data wystawienia oferty	Data zawarcia transakcji	Cena brutto gruntu (ofertowa lub transakcyjna w zależności od zmn. 28)	VAT (0%, 8%, 23%)	Uwagi

Lp.	Pole formularza BaRN	Nr formularzy BaRN	Instrukcja wypełniania
1	Budynek do rozbiórki (tak, nie)	3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli na działce znajduje się budynek konieczny do usunięcia (rozbiórki) przed rozpoczęciem budowy; nie – w przeciwnym przypadku.
2	Cena brutto garażu lub miejsca postojowego	1	Proszę podać cenę garażu (lub miejsca postojowego), w przypadku, gdy zakup mieszkania jest uwarunkowany jego zakupem.
3	Cena brutto gruntu (ofertowa lub transakcyjna w zależności od zmn. 28 w BaRN 3)	3	Proszę podać całkowitą cenę brutto gruntu (ofertową lub transakcyjną w zależności od pola „status gruntu”).
4	Cena brutto lokalu / nieruchomości całkowita (ofertowa lub transakcyjna w zależności od zmn. 3 (BaRN 1.3) lub zmn. 31 (BaRN 2.2))	1,2	Proszę podać całkowitą cenę brutto nieruchomości (ofertową lub transakcyjną w zależności od pola "status lokalu"/ „status budynku”). W przypadku domów jednorodzinnych cena ta powinna dotyczyć całej nieruchomości, a więc budynku wraz z gruntem, garażem itd. W przypadku lokalu mieszkalnego w budownictwie wielorodzinnym cena ta powinna obejmować powierzchnię użytkową lokalu oraz tzw.: powierzchnię zewnętrzną (balkon, loggię, taras). Jeśli powierzchnia zewnętrzna jest wyceniana odrębnie jej cenę należy wpisać w zmienną 15 (BaRN 1.3). Cena lokalu mieszkalnego nie powinna zawierać cen: garażu, miejsca postojowego, komórki lokatorskiej (piwnicy). W przypadku, gdy zakup mieszkania jest uwarunkowany zakupem jednego z w/w elementów, to cenę tego elementu należy podać oddzielnie, w odpowiednich polach (zmienne 16 i 17 w BaRN 1.3).
5	Cena brutto powierzchni zewnętrznej (jeżeli nie została wliczona w cenę - zmn. 4 w BaRN 1.3)	1	Pole wypełnić tylko w przypadku, gdy niemożliwe jest włączenie ceny powierzchni zewnętrznej do "ceny brutto lokalu".
6	Cena brutto komórki	1	Proszę podać cenę komórki, piwnicy, strychu, które są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, niezależnie od ich położenia (bezpośrednio przyległe do mieszkania lub nie, znajdujące się w obrębie budynku lub działki, na której posadowiony jest budynek).
7	Część miasta w dzielnicy	1,2,3	Proszę wpisać nazwę części miasta w dzielnicy, w której zlokalizowana jest nieruchomość. Częścią miasta w dzielnicy (potocznie zwana „subdzielnicą”) jest wyodrębniona ze względów historycznych, urbanistycznych i innych. Nazwy takich „subdzielnic” pochodzą zazwyczaj od nazw miast, wsi, folwarków, osad itp. tworzących kiedyś oddzielną jednostkę osadniczą, a na przestrzeni wieków włączanych w granice administracyjne miasta, czy wreszcie od nazw miejscowych. Przykład: Tarchomin – część miasta w dzielnicy Białołęka, gminy miasta stołecznego Warszawy.
8	Data rozpoczęcia (przed)sprzedaży (rok, msc) - planowana jeżeli (przed)sprzedaż jeszcze się nie rozpoczęła, rzeczywista - w przeciwnym przypadku	1,2	Jeśli przed dniem notowania lub w dniu notowania przedsprzedaż/sprzedaż nie została rozpoczęta to proszę wpisać planowaną datę rozpoczęcia przedsprzedaży/sprzedaży, w przeciwnym przypadku proszę wpisać rzeczywistą datę rozpoczęcia przedsprzedaży/sprzedaży. Format daty: rrrr-mm.
9	Data wystawienia oferty	3	Proszę wpisać datę wystawienia oferty. Format daty: rrrr–mm–dd.
10	Data zawarcia transakcji	1,2,3	Proszę wpisać datę zawarcia transakcji. **Datę zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy o wyodrębnienie lokalu i przeniesieniu własności, umowy o wybudowanie domu i przeniesienie własności, umowy kupna/sprzedaży gruntu. Umowa rezerwacyjna nie stanowi umowy sprzedaży. Nieruchomość z umową rezerwacyjną jest traktowana jako pozostająca w ofercie sprzedaży.** Format daty: rrrr-mm-dd.
11	Dokument określający przeznaczenie gruntu (MPZP, warunki zabudowy, studium)	3	Proszę wskazać dokument, na podstawie którego określone jest przeznaczenie nieruchomości gruntowej pod budownictwo mieszkaniowe.

12	Droga dojazdowa (utwardzona, nieutwardzona, służebność)	3	Proszę wybrać odpowiednią kategorię z listy: utwardzona, nieutwardzona, służebność (jeśli działka posiada połączenie z drogą publiczną przez rzeczowe prawo służebności drogi ustanowione na innej działce).
13	Dzielnica	1,2,3	Proszę wpisać nazwę dzielnicy, w której zlokalizowana jest nieruchomość.
14	Elektryczność (tak, nie)	3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, łącze "w drodze" lub "w działce"; nie - w przeciwnym przypadku.
15	Garaż/e lub/i miejsce/a postojowe (tak, nie)	1,2	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli do mieszkania / domu przynależy garaż/e, miejsce/a postojowe lub dowolna ich kombinacja; nie - jeśli do mieszkania / domu nie przynależy żadne miejsce postojowe ani żadne miejsce garażowe.
16	Gaz (tak, nie)	3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli działka jest uzbrojona w sieć gazową; łącze "w drodze" lub "w działce"; nie - w przeciwnym przypadku.
17	Gmina	1,2,3	Proszę wpisać nazwę gminy, w której zlokalizowana jest nieruchomość.
18	Kanalizacja (tak, nie)	3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli działka jest podłączona do systemu kanalizacji; łącze "w drodze" lub "w działce"; nie - w przeciwnym przypadku.
19	Kod pocztowy	1,2,3	Proszę wpisać kod pocztowy.
20	Komórka (tak, nie)	1	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli do mieszkania przynależy komórka, piwnica, strych; nie - w przeciwnym przypadku.
21	Kształt (regularny, nieregularny, wydłużony, mocno wydłużony)	3	Proszę określić kształt nieruchomości gruntowej według następujących pozycji: regularny, nieregularny, wydłużony, mocno wydłużony.
22	Kuchnia (ciemna, widna, aneks kuchenny połączony z salonem)	1,2	Proszę wybrać z listy: ciemna - jeśli kuchnia jest kuchnią bez okna lub oddzielnym aneksem, widna - jeśli w kuchni znajduje się okno, aneks kuchenny połączony z salonem - jeśli kuchnia jest rodzajem aneksu połączonego z salonem.
23	Liczba budynków	1,2	Proszę wpisać liczbę budynków (wielorodzinnych / jednorodzinnych) budowanych w danej inwestycji (lub jej etapie).
24	Liczba kondygnacji naziemnych	1,2	Proszę wpisać liczbę kondygnacji naziemnych budynku, np. dla budynku parterowego należy wpisać liczbę 1, dla budynku jednopiętrowego liczbę 2, itd. Jeśli budynek jest podzielony na sekcje niższe i wyższe to proszę podać liczbę kondygnacji w sekcji wyższej.
25	Liczba łazienek i wc	2	Proszę podać łączną liczbę łazienek i wc wydzielonych w budynku jednorodzinnym.
26	Liczba miejsc garażowych	1	Proszę wpisać liczbę miejsc garażowych powstających w ramach inwestycji (lub jej etapie).
27	Liczba miejsc parkingowych	1	Proszę wpisać liczbę miejsc parkingowych powstających w ramach inwestycji (lub jej etapie).
28	Liczba mieszkań	1	Proszę wpisać liczbę mieszkań powstających łącznie w całej inwestycji (lub jej etapie).
29	Liczba pokoi	1,2	Proszę podać liczbę pokoi wydzielonych w mieszkaniu / domu, (na rynku pierwotnym liczba ta może być ustalona według projektu architektonicznego).
30	Miejscowość	1,2,3	Proszę wpisać nazwę miejscowości, w której zlokalizowana jest nieruchomość.
31	Monitoring (tak, nie)	1,2	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli budynek znajduje się na osiedlu monitorowanym, gdzie zastosowana jest co najmniej jedna metoda nadzoru (patrz słownik), nie - w przeciwnym przypadku.
32	Nazwa inwestycji	1,2	Proszę podać nazwę inwestycji.
33	Nr budynku	1,2	Proszę wpisać numer adresowy budynku (lub numer nadany przez dewelopera).
34	Nr geodezyjny działki/ek	1,2,3	Proszę wpisać dokładne numery geodezyjne działki/ek, które składają się na opisywaną nieruchomość.
35	Nr mieszkania	1	Proszę wpisać numer adresowy lokalu mieszkalnego (lub numer nadany przez dewelopera).
36	Nr obrębu geodezyjnego	1,2,3	Proszę wpisać dokładny numer obrębu geodezyjnego, w którym znajduje się nieruchomość.

37	Nr porządkowy	3	Proszę wpisać tzw. numer porządkowy działki - odpowiednik numeru adresowego budynku.
38	Ocena lokalizacji szczegółowej budynku / gruntu (korzystna, przeciętna, mało korzystna)	1,2,3	Proszę ocenić lokalizację szczegółową nieruchomości wybierając z listy odpowiednie wartości - korzystna, przeciętna, mało korzystna. Ocena powinna uwzględniać m.in.: dostępność komunikacyjną, infrastrukturę socjalną (szkoły, przedszkola, zakłady opieki medycznej, kina, teatry), skład społeczny, bliskość uciążliwych obiektów (np.: huty, fabryki), dostępność galerii handlowych, bliskość terenów zielonych… etc.
39	Ocena położenia mieszkania w budynku (korzystna, przeciętna, mało korzystna)	1	W zależności od oceny subiektywnej respondenta lub przedstawiciela Oddziału Okręgowego NBP wypełniającego formularz wybrać z listy odpowiednio: mało korzystna, przeciętna, korzystna. Proszę określić w zależności od piętra, nasłonecznienia, bliskości uciążliwych obiektów tj. winda, komora śmietnika lub zsyp, wjazd do garażu lub na osiedle, powierzchnie komercyjne. W miarę możliwości, wskazane jest zastosowanie klucza oceny punktowej, podanego w słowniku.
40	Ograniczone prawa rzeczowe i inne obciążenia gruntu (tak, nie)	2,3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli nieruchomość jest obciążona dodatkowymi prawami rzeczowymi, które mogą wpływać na jej wartość (np.: służebności - gruntowe, osobiste, przesyłu); nie - w przeciwnym przypadku.
41	Ogrodzenie (tak, nie)	3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli nieruchomość jest ogrodzona, nie - w przeciwnym przypadku.
42	Ogródek/i (tak, nie)	1	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli do mieszkania przynależy ogródek/i; nie - w przeciwnym przypadku.
43	Osiedle	1,2,3	Proszę wpisać zwyczajowo przyjętą nazwę osiedla znajdującego się na obszarze określonym w polu "część miasta w dzielnicy". (Nazwy osiedli pochodzą na przykład od nazw spółdzielni, które zabudowały dany obszar dzielnicy lub są nazwami historycznymi). Przykład: Tarchomin - nazwa zwyczajowa osiedla wydzielonego w części miasta, jaką stanowi Tarchomin [porównaj opis pola "Część miasta w dzielnicy"].
44	Piętro	1	Proszę wpisać numer piętra, na którym znajduje się dolny poziom opisywanego lokalu, np.: dla parteru należy wpisać 0.
45	Planowana data oddania do użytku (rok, msc)	1,2	Wpisz planowaną datę oddania budynku do użytku. Format daty: rrrr-mm.
46	Planowana data rozpoczęcia budowy (rok, msc)	1,2	Wpisz planowaną datę rozpoczęcia budowy. Format daty: rrrr-mm.
47	Powierzchnia budynku (w m2)	2	Proszę wpisać wielkość powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego wyrażoną w metrach kwadratowych lub jeśli nie jest ona znana to inną kategorię powierzchni. Uwaga: w polu "Rodzaj powierzchni" proszę określić rodzaj wpisanej powierzchni. Definicje rodzajów powierzchni podano w słowniku.
48	Powierzchnia gruntu (w m2)	1,2,3	Proszę wpisać powierzchnię gruntu w m2.
49	Powierzchnia użytkowa (w m2)	1	Proszę wpisać wielkość powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyrażoną w metrach kwadratowych. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym jest to suma powierzchni wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie mieszkania, a w szczególności: pokoi, kuchni (z oknem i bez okna), alkow, spiżarni, przedpokoi, holi, łazienek, ubikacji oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym lub gospodarczym potrzebom mieszkańców lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.
50	Powierzchnia zewnętrzna łącznie (w m2)	1	Proszę wpisać łączny metraż powierzchni zewnętrznych, tj.: łączną powierzchnię balkonów, tarasów lub loggi, należących do opisywanego lokalu mieszkalnego, wyrażoną w metrach kwadratowych.
51	Pozwolenie na budowę (tak, nie)	3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli nieruchomość gruntowa sprzedawana jest wraz z wydanym pozwoleniem na budowę inwestycji mieszkaniowej; nie - w przeciwnym przypadku.

52	Prawo do gruntu (własność, użytkowanie wieczyste)	2,3	Proszę wybrać z listy właściwy tytuł prawa rzeczowego do nieruchomości gruntowej: własność, użytkowanie wieczyste.
53	Prawo do lokalu / budynku (własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo do budynku jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej)	1,2	Proszę wybrać z listy właściwy tytuł prawa rzeczowego do nieruchomości mieszkalnej: własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo do budynku jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.
54	Przeznaczenie gruntu (budownictwo: jednorodzinne, wielorodzinne, jedno-wielorodzinne, funkcja mieszkaniowa i towarzyszące - z dominacją funkcji mieszkaniowej)	3	Na podstawie istniejącej dokumentacji (MPZP, warunki zabudowy, studium) proszę określić przeznaczenie nieruchomości gruntowej. Proszę wybrać dowolną kombinację (możliwość wielokrotnego wyboru) wartości z listy: pod zabudowę: jednorodzinną, wielorodzinną, jedno-wielorodzinną, mieszkaniową z funkcjami towarzyszącymi - z dominacją funkcji mieszkaniowej.
55	Rodzaj powierzchni (użytkowa, całkowita, zabudowy, mieszkalna)	2	Posługując się wartościami z listy: użytkowa, całkowita, zabudowy, mieszkalna proszę wybrać rodzaj powierzchni określonej w polu "Powierzchnia budynku". Definicje rodzajów powierzchni podano w słowniku Instrukcji.
56	Rodzaj zabudowy (bliźniacza, szeregowa, wolnostojąca, wielorodzinna niska, wielorodzinna średnia, wielorodzinna wysoka)	2, 3	Proszę wybrać rodzaj zabudowy budynku jednorodzinnego: bliźniacza, szeregowa, wolnostojąca. W przypadku formularza BaRN 3 dotyczącego gruntów pod budownictwo mieszkaniowe lista ta powiększa się o pozycje: wielorodzinna niska (do 4 pięter włącznie), wielorodzinna średnia (od 5 do 7 pięter), wielorodzinna wysoka (powyżej 7 pięter). W formularzu BaRN 3 proszę wybrać rodzaj zabudowy na podstawie istniejącej dokumentacji (MPZP, warunki zabudowy, studium).
57	Rzeczywista data oddania do użytku (rok, msc)	1,2	Jeśli budynek został oddany do użytku przed dniem notowania lub w dniu notowania należy podać rzeczywistą datę oddania budynku do użytku, w przeciwnym przypadku pozostawić pole niewypełnione. Format daty: rrrr-mm.
58	Rzeczywista data rozpoczęcia budowy (rok, msc)	1,2	Jeśli budowa została rozpoczęta przed dniem notowania lub w dniu notowania należy podać rzeczywistą datę rozpoczęcia budowy, w przeciwnym przypadku pozostawić pole niewypełnione. Format daty: rrrr-mm.
59	Standard wykończenia: - lokalu mieszkalnego w momencie oddania do użytku (podstawowy/deweloperski, "pod klucz") - domu (podstawowy/deweloperski, stan surowy zamknięty, „pod klucz")	1,2	W przypadku mieszkań proszę wybrać z listy: podstawowy/deweloperski, pod klucz. W przypadku domów proszę wybrać z listy: podstawowy/deweloperski, stan surowy zamknięty, „pod klucz". Szczegóły określono w słowniku.
60	Status lokalu / budynku / gruntu (sprzedany, kupiony, w ofercie sprzedaży, wynajęty, do wynajęcia)	1,2,3	Proszę wybrać z listy: sprzedany - jeśli w okresie trzech ostatnich miesięcy począwszy od dnia notowania nieruchomość stała się przedmiotem umowy kupna - sprzedaży lub tzw. umowy deweloperskiej dotyczącej kupna - sprzedaży; w ofercie sprzedaży - gdy nieruchomość nie została jeszcze sprzedana i jest w ofercie sprzedaży - dotyczy także umów rezerwacyjnych; wynajęty - jeśli lokal w okresie trzech ostatnich miesięcy począwszy od dnia notowania stał się przedmiotem najmu, do wynajęcia - gdy lokal nie został jeszcze wynajęty i jest w ofercie najmu.
61	Stawka netto czynszu najmu (ofertowa lub transakcyjna w zależności od zmiennej 3 w BaRN1.3)	1	W przypadku umowy najmu proszę podać kwotę netto czynszu najmu (wynagrodzenie dla wynajmującego mieszkanie). Kwota ta nie powinna zawierać opłat, których wysokość nie zależy od wynajmującego mieszkanie tj. związanych z administracją i eksploatacją budynku czy użyciem mediów.

62	Technologia budowy (tradycyjna, tradycyjna udoskonalona, monolityczna, wielka płyta, rama H, drewniana, szkielet stalowy, alternatywna)	1,2	W zależności od technologii budowy, którą szczegółowo określono w słowniku, proszę wybrać z listy odpowiednią wartość: tradycyjna, tradycyjna udoskonalona, monolityczna, wielka płyta, rama H, drewniana, szkielet stalowy, alternatywna.
63	Ulica	1,2,3	Proszę wpisać nazwę ulicy, przy której zlokalizowana jest nieruchomość.
64	Uwagi	1,2,3	Proszę wpisać dodatkowe informacje dotyczące oferty / transakcji, które zdaniem respondenta należy uznać za szczególnie ważne.
65	VAT (0%, 8%, 23%)	3	Proszę wybrać z listy: 23% - jeśli nabywca gruntu jest / będzie obciążony podatkiem VAT w wysokości 23% wartości transakcji/oferty; 8% - jeśli nabywca gruntu jest / będzie obciążony podatkiem VAT w wysokości 8% wartości transakcji/oferty, 0% – jeśli z transakcją / ofertą nie jest związany podatek VAT i tym samym nie został on wliczony w „Cenę brutto gruntu”. Uwaga: jeśli nabywca gruntu jest / będzie obciążony podatkiem VAT wówczas podatek ten powinien zawierać się w "Cenie brutto gruntu"
66	Winda (tak, nie)	1	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli w budynku znajduje się winda, nie - w przeciwnym przypadku.
67	Woda (tak, nie)	3	Proszę wybrać z listy: tak - jeśli działka posiada dostęp do ujęcia wody pitnej (np.: wodociąg, studnia własna) "w drodze" lub "w działce"; nie - w przeciwnym przypadku.