GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa *www.stat.gov.pl*		
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	**M-05** **Wykaz wspólnot mieszkaniowych obsługiwanych przez zarządcę**	Portal sprawozdawczy GUS www.stat.gov.pl Urząd Statystyczny 20-068 Lublin ul. St. Leszczyńskiego 48
Numer identyfikacyjny – **REGON** jednostki sprawozdawczej	**według stanu na 31 marca 2018 r.**	Przekazać w terminie do 31 maja 2018 r.

Obowiązek przekazywania danych wynika z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1068, z późn. zm.).

(e-mail jednostki sprawozdawczej – WYPEŁNIAĆ WIELKIMI LITERAMI)

Uwaga: Jednostka prowadząca działalność na terenie różnych gmin sporządza odrębny wykaz M-05 dla każdej gminy.

Dział 1. Lokalizacja wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie

Województwo	
Powiat	
Gmina	

Dział 2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Regon wspólnoty mieszkaniowej	Nazwa wspólnoty mieszkaniowej	Adres wspólnoty mieszkaniowej (miejscowość, ulica, nr budynku)	Liczba mieszkań w budynku wspólnoty mieszkaniowej	
				ogółem	w tym stanowiące własność osób fizycznych
0	1	2	3	4	5
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					

Uwagi:

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	01	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	02	

(e-mail kontaktowy w zakresie sporządzonego sprawozdania – WYPEŁNIAĆ WIELKIMI LITERAMI)

(telefon kontaktowy w zakresie sporządzonego sprawozdania)

(miejscowość, data)

Objaśnienia do formularza M-05

Uwaga: W e-mailu każdy znak powinien zostać wpisany w odrębnej kratce.
Przykład wypełnienia e-maila:

Z	E	N	O	N	.	K	O	W	A	L	S	K	I	@	X	X	X	.	Y	Y	Y	.	P	L						

Obowiązek sporządzenia sprawozdania M-05 mają podmioty zarządzające lub administrujące zasobami mieszkaniowymi znajdującymi się w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych.
Jednostka sprawozdawcza prowadząca działalność na terenie więcej niż jednej gminy sporządza dla każdej gminy odrębny wykaz M-05.

Dział 1. Lokalizacja wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzie

W poszczególnych wierszach należy podać miejsce położenia wspólnot mieszkaniowych zarządzanych/administrowanych przez jednostkę sprawozdawczą – województwo, powiat i gminę.

Dział 2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych

W tym dziale jednostka sprawozdawcza podaje dane o wspólnotach mieszkaniowych będących w jej zarządzie.

W **rubryce 1** należy podać czternastoznakowy numer REGON wspólnoty mieszkaniowej.

W **rubryce 2** należy wykazać nazwę wspólnoty mieszkaniowej.

W **rubryce 3** należy podać adres wspólnoty mieszkaniowej, składający się z miejscowości, ulicy i numeru budynku.

Rubryki 4 i 5 dotyczą mieszkań znajdujących się w budynku objętym wspólnotą mieszkaniową.

Przy wykazywaniu mieszkań należy kierować się odrębnością konstrukcyjną tych jednostek, zgodnie z definicją samodzielnego lokalu mieszkalnego, zawartą w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.).

Za ***mieszkanie*** uznaje się lokal składający się z jednej lub kilku izb łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Przez pomieszczenia pomocnicze należy rozumieć: przedpokój, hol, łazienkę, ustęp, garderobę, spiżarnię, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców.

W **rubryce 4** należy podać liczbę wszystkich mieszkań znajdujących się w budynku objętym wspólnotą mieszkaniową.

W **rubryce 5** należy podać liczbę mieszkań stanowiących własność osób fizycznych.

Za ***mieszkanie stanowiące własność osób fizycznych*** uznaje się mieszkanie, do którego prawo własności posiada osoba fizyczna (jedna lub więcej, np. współmałżonkowie), przy czym osoba ta może być właścicielem całej nieruchomości, na której położone jest mieszkanie lub posiadać udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z odrębną własnością lokalu mieszkalnego np. znajdującego się w budynku objętym wspólnotą mieszkaniową. Prawo własności całej nieruchomości lub tylko lokalu mieszkalnego z przypisaną częścią nieruchomości (tzw. udziałem w nieruchomości wspólnej) powinno być ujawnione w księdze wieczystej, a w razie jej braku w innym dokumencie potwierdzającym własność.