

 GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY , al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa www.stat.gov.pl		
Nazwa i adres jednostki administrującej budynkiem	EKB Elektroniczna Karta Budynku	Portal sprawozdawczy GUS www.stat.gov.pl Urząd Statystyczny 20-068 Lublin ul. St. Leszczyńskiego 48
Numer identyfikacyjny - REGON	za rok 2020	Przekazać w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. według stanu na 31 marca 2020 r.

Obowiązek przekazywania danych wynika z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 649, z późn. zm.).

Zbierane na tym formularzu dane podlegają bezwzględnej ochronie zgodnie z zasadą tajemnicy statystycznej (art. 10 ustawy o statystyce publicznej).

Czy w Państwa zarządzie / administracji znajdują się lokale mieszkalne?

- tak..... przejście do części „Informacje o budynku z lokalami mieszkalnymi”
- nie koniec formularza

Informacje o budynku z lokalami mieszkalnymi

Adres budynku	Województwo
	Powiat
	Gmina
	Miejscowość
	Ulica
	Nr budynku (1)
	Nr budynku (2)

*(w przypadku braku numeru –proszę wpisać **BN**)*

1. Rok oddania budynku do użytku:

- proszę podać rok

2. Własność budynku:

- a) osoby fizycznej
- b) spółdzielni mieszkaniowej (*dotyczy budynków, w których wszystkie lokale są własnością SM*)
- c) gminy
- d) Skarbu Państwa
- e) zakładu pracy
- f) towarzystwa budownictwa społecznego
- g) pozostałego podmiotu (*instytucji wyznaniowej, organizacji prywatnej budującej dla zysku*)
- h) współwłasność (*dotyczy budynków, w których właścicielami mieszkań są co najmniej dwa podmioty np. SM i osoba fizyczna*)

3. Proszę podać obecne przyłącza doprowadzone do budynku:**a) wodociągowe:**

- sieciowe
- lokalne
- brak

b) kanalizacyjne:

- sieciowe
- lokalne
- brak

c) gazowe:

- z sieci
- brak

d) centralnego ogrzewania:

- jest z sieci
- jest z instalacji lokalnej
- indywidualne
- brak

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnianego formularza

1

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza

2

(e-mail osoby sporządzającej sprawozdanie – WYPEŁNIĆ WIELKIMI LITERAMI)

(imię, nazwisko i telefon osoby sporządzającej kartę)

(miejsowość, data)

(pieczęćka imienna i podpis osoby działającej w imieniu sprawozdawcy)

Dziękujemy za wypełnienie formularza

Objaśnienia

Uwaga: W e-mailu każdy znak powinien zostać wpisany w odrębnej kratce.

Z	E	N	O	N	.	K	O	W	A	L	S	K	I	@	X	X	X	.	Y	Y	Y	.	P	L														
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lokal mieszkalny – to lokal przeznaczony na stały pobyt osób, konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, stanowiący zespół izb lub jedną izbę, łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi (przedpokój, hol, łazienka, ustęp, garderoba, spiżarnia, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców), wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, korytarza, wspólnej sieni, ulicy, podwórza lub ogrodu niezależnie od tego, czy jest zamieszkaną na podstawie jednego lub więcej niż jednego tytułu prawnego.

Mieszkaniami jest również pomieszczenie przystosowane do celów mieszkalnych poprzez remont czy przebudowę np. strych, suterena, bądź inne pomieszczenie w trwałym budynku.

Pytanie 1

Rok oddania budynku do użytku - budynki z lokalami mieszkalnymi, których zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji) lub, na których użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie – w drodze decyzji – od organu nadzoru budowlanego.

W przypadku braku możliwości ustalenia dokładnego roku oddania budynku do użytku dopuszcza się możliwość podania przybliżonego okresu, w którym budynek został oddany do użytku.

Budynek mieszkalny – to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pytanie 2a

Budynek stanowiący własność osoby fizycznej – dotyczy budynków, które stanowią w całości nieograniczoną własność osoby fizycznej – jednej lub kilku, niezależnie, czy właściciel budynku mieszka w nim, czy też wynajął go lub oddał w bezpłatne użytkowanie innej osobie (osobom), bądź budynek oddany został do eksploatacji lecz nie został jeszcze zasiedlony.

Pytanie 2b

Budynek stanowiący własność spółdzielni mieszkaniowej – dotyczy budynków, do których tytuł własności posiada spółdzielnia mieszkaniowa i nie ma w tych budynkach żadnego lokalu stanowiącego wyodrębnioną własność innego podmiotu.

W przypadku budynków jednorodzinnych wybudowanych przez spółdzielnię mieszkaniową musi być ustalony faktyczny stan prawny budynku. Jeżeli prawo własności budynku zostało notarialnie przeniesione na osobę fizyczną, za właściciela budynku uznaje się osobę fizyczną, a nie spółdzielnię.

Pytanie 2c

Budynek stanowiący własność gminy – dotyczy budynków:

- będących w całości własnością gminy, pozostających w zarządzie przedsiębiorstwa (zakładu) gospodarki mieszkaniowej lub komunalnej jednostki organizacyjnej specjalnie powstałej do zarządzania zasobami mieszkaniowymi gminy, jak też budynków pozostających w bezpośrednim zarządzie urzędu gminy,
- przekazanych gminie, ale pozostających w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, takich jak: podmioty lecznicze, jednostki organizacyjne pomocy społecznej, jednostki organizacyjne wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, jednostki systemu oświaty, jednostki kultury,
- stanowiących własność Skarbu Państwa, ale przekazanych gminie w tzw. „przymusowy zarząd”,
- oraz budynków będących własnością powiatu, niestanowiących mienia jakiejkolwiek gminy, przekazanych powiatowi (lokalnej wspólnocie samorządowej) przez Skarb Państwa, wojewodę lub nabytych w inny sposób.

Pytanie 2d

Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa – dotyczy budynków, które w całości pozostają:

- w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- w zasobie Agencji Mienia Wojskowego,
- w zarządzie jednostek podległych ministerstwom,
- w zarządzie organów władzy państwowej, organów administracji państwowej oraz organów kontroli państwowej, oddanych przez jednostkę reprezentującą Skarb Państwa w użytkowanie, dzierżawę lub najem przedstawicielstwom dyplomatycznym i urzędom konsularnym państw obcych.

UWAGA: Mieszkania znajdujące się w budynkach oddanych przez jednostkę reprezentującą Skarb Państwa w trwałe zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym innym niż wyżej wymienione – np. instytutom naukowo-badawczym należy zakwalifikować do odpowiedzi „zakładu pracy”.

Pytanie 2e

Budynek stanowiący własność zakładu pracy – dotyczy budynków stanowiących w całości własność przedsiębiorstw państwowych i komunalnych (z wyjątkiem przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej) oraz państwowych jednostek organizacyjnych np. wyższych uczelni, instytutów naukowo-badawczych, instytucji artystycznych. Kategoria „zakład pracy” dotyczy również budynków stanowiących w całości własność przedsiębiorstw (zakładów) prywatnych działających w formie spółek, a także budynków stanowiących własność różnych spółdzielni, np. pracy, lekarskich, produkcji rolnej, z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych.

Pytanie 2f

Budynek stanowiący własność товариства будовництва спольчннго – dotyczy budynków będących własnością podmiotu prawnego, który w swojej nazwie ma wyrazy „товариство будовництва спольчннго” lub skrót „TBS”, bez względu na fakt partycypowania w kosztach budowy budynku innego podmiotu (gminy, spółdzielni mieszkaniowej, zakładu pracy) w zamian za uzyskanie mieszkań (na zasadzie najmu) dla wskazanych przez te podmioty osób trzecich.

Pytanie 2g

Budynek stanowiący własność pozostałego podmiotu – dotyczy budynków stanowiących własność:

- organizacji prywatnych budujących lub kupujących mieszkania dla zysku: na sprzedaż (developerzy) lub na wynajem,
- związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych,
- Kościoła Katolickiego i innych kościołów i związków wyznaniowych, w tym również uczelni katolickich i instytutów kościelnych,
- oraz innych jednostek wcześniej nie omówionych.

Pytanie 2h

Budynek stanowiący współwłasność – budynek mający kilku prawnych właścicieli uwidoczniionych w księdze wieczystej. Dotyczy to budynków stanowiących nieruchomości wspólne, w których wszystkie bądź tylko niektóre lokale mieszkalne stanowią wyodrębnione własności osób fizycznych i/lub osób prawnych (np. współwłasność osób fizycznych, współwłasność osób fizycznych i gminy, współwłasność osób fizycznych i zakładu pracy). Dotyczy to także budynków, w których na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. zostały ustanowione odrębne własności niektórych lokali mieszkalnych na rzecz osób fizycznych.

Do kategorii tej należy zaliczyć także budynki, które stanowią nieruchomości wspólne, ale na poszczególne mieszkania w budynku nie zostały ustanowione odrębne własności, tzn. poszczególni współwłaściciele nie mają założonej na swoje nazwisko odrębnej księgi wieczystej, lecz istnieje tylko jedna księga na cały budynek, w której jedynie określony jest (w procentach lub w ułamkach) udział poszczególnych współwłaścicieli budynku.

Pytanie 3

W pytaniu należy wykazać urządzenia czynne i chwilowo nieczynne oraz takie, które faktycznie już są zamontowane do budynku, ale jeszcze nie zdążono podłączyć ich do sieci.

Pytanie 3a

Za budynek wyposażony w **wodociąg** uznaje się budynek, w którym instalacja wodociągowa doprowadzona jest do wszystkich, bądź niektórych mieszkań w budynku jak i taki, w którym żadne mieszkanie nie ma kranu z wodą, ale usytuowany jest on wewnątrz budynku np. w korytarzu.

- **Wodociąg z sieci** należy wskazać, jeśli w obrębie budynku znajduje się kran a woda bieżąca doprowadzona jest z sieci (za pomocą czynnych przyłączy) od przewodu ulicznego do miejsca odbioru. Nie ma przy tym znaczenia kto zarządza/administruje siecią: przedsiębiorstwo komunalne, spółka wodna, zakład pracy, spółdzielnia mieszkaniowa, gmina czy inna jednostka.
- **Wodociąg lokalny** należy wskazać, gdy wodociąg doprowadza wodę do jednego, lub kilku budynków sąsiednich ze źródła ujęcia wody, poprzez zestaw hydroforowy składający się z pompy, zbiornika wodno-powietrznego (hydrofora) i przekaźnika ciśnieniowego. Zadaniem zestawu jest zapewnienie odpowiedniego, stabilnego ciśnienia w domowej instalacji wodociągowej. Przykładem wodociągu lokalnego jest np. studnia głębinowa.

Pytanie 3b

Za budynek wyposażony w **kanalizację** uznaje się budynek wewnątrz którego – w obrębie mieszkań bądź w korytarzu – znajduje się instalacja (do której podłączone są takie urządzenia jak: zlew, ustęp, umywalka, wanna) umożliwiająca odprowadzenie ścieków bytowych do odbiorników np. do sieci, zbiornika bezodpływowego, przydomowej oczyszczalni ścieków, kanału.

- Wyposażenie budynku w **kanalizację z sieci** dotyczy budynku, w obrębie którego znajduje się układ połączony z kompleksem urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania ścieków bytowych, tj. sieć kanalizacyjna, wyloty urządzeń służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
- Wyposażenie budynku w **kanalizację lokalną** dotyczy budynku, z którego ścieki bytowe odprowadzane są do jednego, bądź kilku zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Pytanie 3c

Za wyposażony w **gaz z sieci** należy uznać budynek, gdy gaz jest dostarczany **do mieszkań** z wykorzystaniem sieci gazowej tj. gazociągów wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi, tłoczniami gazu, magazynami gazu, połączonymi i współpracującymi ze sobą, służącymi do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych.

Pytanie 3d

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie z sieci – należy wskazać, gdy ciepło doprowadzane jest z elektrociepłowni, ciepłowni lub lokalnej kotłowni (np. spółdzielczej) obsługującej więcej niż 1 budynek.

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie z instalacji lokalnej – oznacza, że ciepło doprowadzone jest do mieszkania (mieszkań) z kotłowni obsługującej tylko jeden budynek wielomieszkaniowy.

Do tej grupy zaliczono mieszkania znajdujące się w budynku niemieszkalnym lub zbiorowego zakwaterowania, w którym ciepło do mieszkań jak i do innych pomieszczeń w tym budynku doprowadzane jest z lokalnej kotłowni obsługującej budynek (np. szpital, szkoła)

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie indywidualne – należy zaznaczyć, gdy źródło wytwarzania ciepła znajduje się w budynku jednorodzinnym (piec do c.o. zainstalowany jest we własnej kotłowni lub w innym pomieszczeniu, np. w piwnicy, bądź też zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe), bądź też źródło ciepła znajduje się w obrębie mieszkania zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym (tzw. instalacja etażowa), np. piec do c.o. zainstalowany jest w kuchni lub w łazience.