

Nazwa gminy i adres urzędu gminy

PZP-1

Portal sprawozdawczy GUS  
www.stat.gov.pl**Lokalne planowanie  
i zagospodarowanie przestrzenne**Adresat:  
Urząd Statystyczny  
ul. Oławska 31  
50-950 Wrocław

Stan w dniu 31.12.2021 r.

**Zgodnie z Pbssp na rok 2021**

Obowiązek przekazywania danych wynika z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 955)  
Zbierane na tym formularzu dane są chronione tajemnicą statystyczną i nie będą nikomu udostępnione. Służą wyłącznie do zbiorczych opracowań i analiz statystycznych (art. 10 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej).

Adres e-mail  
jednostki**Dział 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy****1. Czy gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?**

(Wpisać X w odpowiednią kratkę)

1. posiada  
 2. posiada, ale jest w trakcie zmiany  
 3. nie posiada, ale studium jest w trakcie sporządzania  
 4. nie posiada i nie przystąpiła do sporządzania studium

**2. Jeżeli zaznaczono „1. posiada”, prosimy o podanie następujących informacji**

| Powierzchnia terenów wskazanych w studium   |                                     |                                  |        | Powierzchnie przeznaczenia terenów pod funkcje (% powierzchni gminy)                |                          |          |                        |               |                            |                                  |    |               |      | Rok uchwalenia ostatniej zmiany studium | Koszt sporządzenia zmian studium poniesiony w 2021 r. w zł |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|--------|---|--------------------------|----------|------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------------|----|---------------|------|---|--|
| do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w tym na podstawie przepisów odrębnych | wymagających zmiany przeznaczenia   |                                  |        | mieszkania wielorodzinne  | mieszkania jednorodzinne | usługowe | techniczno-produkcyjne | komunikacyjne | infrastruktury technicznej | użytkowania rolniczego           |    | zieleni i wód | inne |   |  |
|   | gruntów rolnych na cele nierolnicze | gruntów leśnych na cele nieleśne | ogółem |   |                          |          |                        |               |                            | w tym tereny zabudowy zagrodowej |    |               |      |   |  |
| 1   | 2                                   | 3                                | 4      | 5   | 6                        | 7        | 8                      | 9             | 10                         | 11                               | 12 | 13            | 14   | 15                                      | 16   |
| ha  |                                     |                                  |        | % powierzchni gminy (z dokładnością do 0,1 %), suma 5+6+7+8+9+10+12+13 + 14 = 100 % |                          |          |                        |               |                            |                                  |    |               |      |   |  |
|   |                                     |                                  |        |   |                          |          |                        |               |                            |                                  |    |               |      |   |  |

**Dział 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293)****1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

| Liczba  | Powierzchnia | Łączna powierzchnia a, dla których zmieniono przeznaczenie | Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego |   |                               |        |                         |        |               |             |                            |                                  | Koszty sporządzenia planów uchwalonych w 2021 r. (w całym okresie ich sporządzania) |        |  |
|---|--------------|--|---|---|-------------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------|-------------|----------------------------|----------------------------------|---|--------|--|
|   |              |  | zabudowy mieszkaniowej  |   | zabudowy usługowej            |        | użytkowanych rolniczo   |        | zieleni i wód | komunikacji | Infrastruktury technicznej | ogółem                           | w przeliczeniu na 1 ha planów   |        |  |
| ogółem  | ogółem       | gruntów rolniczych na cele nierolnicze                     | gruntów leśnych na cele nieleśne  | ogółem  | w tym zabudowy wielorodzinnej | ogółem | w tym usług publicznych | ogółem |               |             |                            | w tym tereny zabudowy zagrodowej | zabudowy techniczno-produkcyjnej  | ogółem |  |
| w tym na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |              | ha   |   | % powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma |                               |        |                         |        |               |             |                            |                                  |   | zł     |  |

|   |   |   |   |   |   |   |                             |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|-----------------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|   |   |   |   |   |   |   | 8+10+12+14+15+16+17 = 100 % |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                           | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|   |   |   |   |   |   |   |                             |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone a nieobowiązujące**

| Łącznie |                    | w tym                                  |                    |  |                    |
|---------|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|
|         |                    | których nieważność stwierdził wojewoda |                    | które zostały uchylone przez sąd administracyjny |                    |
| liczba  | powierzchnia<br>ha | liczba                                 | powierzchnia<br>ha | liczba   | powierzchnia<br>ha |
| 1       | 2                  | 3                                      | 4                  | 5  | 6                  |
|         |                    |  |                    |  |                    |



**Dział 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

| Liczba |   | Powierzchnia w ha |  |
|--------|---|-------------------|--|
| ogółem | w tym planów, których sporządzanie trwa dłużej niż 3 lata | ogółem            | w tym dla terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| 1      | 2   | 3                 | 4  |
|        |   |                   |  |

**Dział 5. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

**1. Czy gmina posiada wieloletni program sporządzania planów miejscowych, o którym mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym? (Wpisać X w odpowiednią kratkę)**

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. posiada     |
| <input type="checkbox"/> | 2. nie posiada |

**2. Czy rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym? (Wpisać X lub rok w odpowiednią kratkę)**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 1. ostatnio podjęła w roku (podać rok) |
| <input type="checkbox"/> | 2. dotychczas nie podjęła              |

**Dział 6. Uchwały rady gminy w sprawie:**

**1. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

1. Czy rada gminy:  
(Wpisać X lub rok w odpowiednie kratki)

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. podjęła uchwałę o przygotowaniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę intencyjną) |
| <input type="checkbox"/> | 2. podjęła uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę reklamową)   |

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały reklamowej, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała?  
Zasady, warunki sytuowania, gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | obiekty małej architektury               |
| <input type="checkbox"/> | tablice reklamowe i urządzenia reklamowe |
| <input type="checkbox"/> | ogrodzenia                               |

**2. określenia lokalnych standardów urbanistycznych**

1. Czy rada gminy:  
(Wpisać rok)

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219, 471) |
|--------------------------|--|

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała?

Lokalne standardy urbanistyczne określające:

(Wpisać X w odpowiednią kratkę)

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | odległości zabudowy od przystanku komunikacyjnego          |
| <input type="checkbox"/> | odległości zabudowy od szkoły podstawowej oraz przedszkola |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu   |
|                                    | liczbę kondygnacji w ramach zaplanowanych budynków   |
|                                    | liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej   |
|                                    | obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej   |
| 3. Czy rada gminy:<br>(Wpisać rok) |  |
|                                    | podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji towarzyszących, o której mowa w art. 19 ust. 1 w związku z art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących |

**3. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**

| Wnioski o ustalenie lokalizacji |              |                           |              |  |              | Uchwały w sprawie         |              |                           |              |  |              |                              |              |                           |              |  |              |
|---------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--|--------------|------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--|--------------|
|                                 |              |                           |              |  |              | ustalenia lokalizacji     |              |                           |              |  |              | odmowy ustalenia lokalizacji |              |                           |              |  |              |
| inwestycji mieszkaniowych       |              | inwestycji towarzyszących |              | inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących |              | inwestycji mieszkaniowych |              | inwestycji towarzyszących |              | inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących |              | inwestycji mieszkaniowych    |              | inwestycji towarzyszących |              | inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących |              |
| liczba                          | powierzchnia | liczba                    | powierzchnia | liczba   | powierzchnia | liczba                    | powierzchnia | liczba                    | powierzchnia | liczba   | powierzchnia | liczba                       | powierzchnia | liczba                    | powierzchnia | liczba   | powierzchnia |
|                                 | ha           |                           | ha           |  | ha           |                           | ha           |                           | ha           |  | ha           |                              | ha           |                           | ha           |  | ha           |
| 1                               | 2            | 3                         | 4            | 5  | 6            | 7                         | 8            | 9                         | 10           | 11   | 12           | 13                           | 14           | 15                        | 16           | 17   | 18           |
|                                 |              |                           |              |  |              |                           |              |                           |              |  |              |                              |              |                           |              |  |              |

**Dział 7. Liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

| Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | Decyzje o warunkach zabudowy |                              |                              |           |       | Łączna powierzchnia terenów (działek własnościowych lub innych powierzchni), dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu <sup>a)</sup> |                              | Decyzje negatywne (odmowne)                                 |                              |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|-------|--|------------------------------|---|------------------------------|
|   | ogółem                       | w tym dotyczące zabudowy     |                              |           |       |  |                              |   |                              |
|   |                              | mieszkaniowej wielorodzinnej | mieszkaniowej jednorodzinnej | usługowej | innej | Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  | Decyzje o warunkach zabudowy | Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | Decyzje o warunkach zabudowy |
| liczba  |                              |                              |                              |           |       | ha   |                              | liczba  |                              |
| 1   | 2                            | 3                            | 4                            | 5         | 6     | 7  | 8                            | 9   | 10                           |
|   |                              |                              |                              |           |       |  |                              |   |                              |

<sup>a)</sup> z dokładnością do 0,1 ha.

**Dział 8. Postać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – informacja na temat postaci występowania rysunków (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)**

| Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci |                       |                                    |           |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------|
| wektorowej – dane GIS   | wektorowej - dane CAD | grafiki (rastrowej lub wektorowej) | wyłącznie |

| z nadaną georeferencją | bez nadanej georeferencji | z nadaną georeferencją | bez nadanej georeferencji | z nadaną georeferencją | bez nadanej georeferencji | analogowej |
|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
| 1                      | 2                         | 3                      | 4                         | 5                      | 6                         | 7          |
|                        |                           |                        |                           |                        |                           |            |

**Dział 9. Postać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – informacja na temat postaci występowania rysunku (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)**

| Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci |                           |                        |                           |                                    |                           |                      |
|---|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| wektorowej - daneGIS  |                           | wektorowej - daneCAD   |                           | grafiki (rastrowej lub wektorowej) |                           | wyłącznie analogowej |
| z nadaną georeferencją  | bez nadanej georeferencji | z nadaną georeferencją | bez nadanej georeferencji | z nadaną georeferencją             | bez nadanej georeferencji |                      |
| 1   | 2                         | 3                      | 4                         | 5                                  | 6                         | 7                    |
|   |                           |                        |                           |                                    |                           |                      |

**Dział 10. Zbiory danych przestrzennych odpowiadające planom miejscowym – informacja na temat daty utworzenia zbioru względem daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 177, 284. ), udostępniania zbioru z wykorzystaniem usług danych przestrzennych, powierzchni objętych zbiorem**

| Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją –dane GIS/CAD, |  |   |  |   |   | Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją –dane GIS/CAD |  |
|--|--|---|--|---|---|---|--|
| sporządzonych przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej              |  | sporządzonych po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej |  | udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania | udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania | ze zwektoryzowanym zasięgiem planu  | ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi |
| ze zwektoryzowanym zasięgiem planu   | ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi | ze zwektoryzowanym zasięgiem planu  | ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi |   |   |   |  |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7   | 8  |
|  |  |   |  |   |   |   |  |

**Dział 11. Zbiory danych przestrzennych odpowiadające studium gminy – informacja na temat daty utworzenia zbioru względem daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, udostępniania zbioru z wykorzystaniem usług danych przestrzennych**

| Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją –dane GIS/CAD, |  |   |  |   |   |
|--|--|---|--|---|---|
| sporządzone przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej  |  | sporządzone po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej |  | udostępnione z wykorzystaniem usługi przeglądania | udostępnione z wykorzystaniem usługi pobierania |
| ze zwektoryzowanym zasięgiem studium   | ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi | ze zwektoryzowanym zasięgiem studium  | ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi |   |   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   |
|  |  |   |  |   |   |



Adres e-mail osoby sporządzającej sprawozdanie

.....  
(imię, nazwisko i telefon osoby,  
która sporządziła sprawozdanie)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
działającej w imieniu sprawozdawcy)

## Objaśnienia do formularza

### Objaśnienia do działu 1

Dział 1 należy wypełnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (dalej: studium) należy rozumieć opracowanie planistyczne sporządzone zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przez obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte w drodze uchwały przez radę gminy zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec którego sąd administracyjny lub organ nadzoru nie stwierdził nieważności uchwały lub orzekł o jej niezgodności z prawem lub wskazał, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa.

Przez sformułowanie użyte w pkt 1 poz. 2, tj. „posiada, ale jest w trakcie zmiany”, należy rozumieć realizację art. 27 lub art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przez sformułowanie użyte w pkt 1 poz. 3, tj. „nie posiada, ale studium jest w trakcie sporządzania”, należy rozumieć, iż dotyczy to prac między podjęciem przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, a podjęciem uchwały o uchwaleniu studium.

Przez sformułowanie użyte w pkt 1 poz. 4, tj. „nie posiada i nie przystąpiła do sporządzania studium” należy rozumieć, że rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub wobec obowiązującego studium sąd administracyjny lub organ nadzoru stwierdził nieważność lub orzekł o jej niezgodności z prawem lub wskazał, że zostało ono uchwalone z naruszeniem prawa.

W pkt 2 w rubryce 1 należy wpisać sumę powierzchni, wykazanych w studium do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno na podstawie przepisów odrębnych (szczególnych), jak też ze względu na istniejące uwarunkowania. W pierwszym przypadku dotyczy to: na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym obowiązku wynikającego z przepisów art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5 tej ustawy, natomiast na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – obowiązku wynikającego z przepisów art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy. W drugim przypadku (nieobowiązkowe opracowanie planów) – zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 pkt 4 analogicznie jak wynika z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W pkt 2 w rubryce 2 należy wpisać sumę powierzchni, wykazanych w studium do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko na podstawie przepisów odrębnych (szczegółowych).

W pkt 2 w rubrykach 5-14 wskazać należy powierzchnię terenów, wskazanych w studium pod poszczególne kategorie przeznaczenia terenów. W przypadku gdy w studium dla niektórych terenów przewidziano więcej niż jedną funkcję,

powierzchnie należy odpowiednio podzielić tak, aby całkowita suma w rubrykach 5-14 równała się 100 %. Możliwe jest przy tym albo wpisanie odpowiednich wartości, zapisanych w studium, albo, jeżeli takich nie ma, przeprowadzenie stosownych obliczeń lub oszacowań na podstawie części graficznej dokumentu, przyjmując równy podział (np. 50:50 % w przypadku terenów, dla których przewidziano na mapie dwie funkcje, wymienione w rubrykach 5-14).

**Jeżeli istniejące studium nie było aktualizowane (rubryka 15 ), należy wpisać rok jego uchwalenia.**

Przez koszt sporządzania zmian studium w 2021 r. należy rozumieć sumę wydatków gminy poniesionych na opracowanie zmiany studium (niezależnie od tego, czy była ona przedmiotem umowy cywilnoprawnej czy też była sporządzana w ramach pracy jednostek organizacyjnych gminy). Wydatki gminy poniesione na sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w 2021 r. to suma kwot wypłaconych na podstawie faktur z tytułu umów cywilnoprawnych, jak i np. koszty osobowe (gdy zmianę sporządzano w ramach pracy jednostek organizacyjnych gminy) oraz wydatki poniesione na nabycie podkładów mapowych, powielanie materiałów, uzgadnianie, rozsyłanie korespondencji, wydatki związane z wyłożeniem projektu studium do publicznego wglądu i inne czynności administracyjno-techniczne, o ile nie były przedmiotem ww. umów, a wynikały bezpośrednio ze sporządzenia zmiany studium.

### Objaśnienia do działu 2

W pkt 1 przez obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy rozumieć plan uchwalony:

- 1) zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązujący zgodnie z art. 28 tej ustawy, wobec którego sąd administracyjny lub organ nadzoru nie stwierdził nieważności uchwały lub orzekł o jej niezgodności z prawem lub wskazał, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa lub
- 2) zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujący zgodnie z art. 29 ust. 1 tej ustawy, wobec którego sąd administracyjny lub organ nadzoru nie stwierdził nieważności uchwały lub orzekł o jej niezgodności z prawem lub wskazał, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa; we wszystkich rubrykach (poza 2 i 4) należy podać zsumowane wartości, odnoszące się do obydwu ww. ustaw:

– w pkt 1 w rubryce 1 – należy wpisać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w rubryce 2 – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

– w pkt 1 w rubrykach 3 i 4 – należy wpisać powierzchnię gminy objętą planami wymienionymi odpowiednio w rubrykach 1 i 2,

– w pkt 1 w rubryce 5 – należy podać powierzchnię gminy objętą planami wymienionymi odpowiednio w rubrykach 1 i 2, wskazanych w studium do opracowania na podstawie przepisów odrębnych (szczegółowych),

– W pkt 1 w rubrykach 6 i 7 – należy wpisać sumę powierzchni odpowiednio gruntów rolnych i leśnych objętych zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w planach wymienionych w rubryce 1,

– w rubrykach 8-17 – należy podać udział powierzchni terenów przeznaczonych w planach pod poszczególne wymienione kategorie użytkowania (według „kolorów”), bez uwzględnienia zapisów dopuszczających inne funkcje towarzyszące (np. na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem M – dodatkowe usługi, tereny komunikacyjne, drogi dojazdowe); na terenach o ewentualnie przewidzianych mieszanych funkcjach (symbole



dwu- i wieloliterowe, np. PU, UM); jeżeli to nie zostało ściśle ustalone procentowo w części tekstowej planów, należy te powierzchnie oszacować w równych częściach (50:50 %), przy czym suma rubryk 8,10, 12 i 14-17 powinna wynieść 100 %; we wszystkich przypadkach należy podać powierzchnie wyznaczone w części graficznej planów według granic obszarów („kolorów”), a nie tylko np. zabudowy,

– w pkt 1 w rubryce 11 – przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, oświaty, nauki, kultury oraz ochrony zdrowia;

– w pkt 2 w rubryce 18 – suma wydatków gminy poniesionych na opracowanie planów uchwalonych w 2021 r. (niezależnie od tego, czy plan był przedmiotem umów cywilnoprawnych, czy też był sporządzony w ramach pracy jednostek organizacyjnych gminy); należy podać wydatki poniesione na opracowanie ww. planów w całym okresie ich sporządzania (nie tylko w 2021 r., ale i wcześniej); wydatki gminy poniesione na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to suma kwot wypłaconych na podstawie faktur z tytułu umów cywilnoprawnych, jak i np. koszty osobowe (gdy plan opracowywano w ramach pracy jednostek organizacyjnych gminy) oraz wydatki poniesione na nabycie podkładów mapowych, sporządzenie mapy ewidencyjnej, powielanie materiałów, uzgadnianie, rozesyłanie korespondencji, wydatki związane z wyłożeniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, postępowania przed sądem administracyjnym i inne czynności administracyjno-techniczne, o ile nie były przedmiotem ww. umów;

– w pkt 1 w rubryce 19 – średni koszt sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których uchwalenie nastąpiło w 2021 r.; koszt ten powinien być obliczony jako iloraz sumy wydatków gminy poniesionych na opracowanie ww. planów w całym okresie ich sporządzania (nie tylko w 2021 r., ale i wcześniej) oraz łącznej powierzchni terenów objętych tymi planami wyrażonej w ha.

Pkt 2 dotyczy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone, a nie obowiązują;

– w pkt 2 w rubrykach 1 i 2 – należy wpisać łączną liczbę i powierzchnię uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wobec których w 2021 r. sąd administracyjny lub organ nadzoru (wojewoda) stwierdził nieważności uchwały lub orzekł o jej niezgodności z prawem lub wskazał, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa;

– w pkt 2 w rubrykach 3 i 4 należy podać odpowiednio liczbę i powierzchnię uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wobec których w 2021 r. organ nadzoru (wojewoda) stwierdził nieważności uchwały lub orzekł o jej niezgodności z prawem lub wskazał, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa;

– w pkt 2 w rubrykach 5 i 6 należy podać odpowiednio liczbę i powierzchnię uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wobec których w 2021 r. sąd administracyjny stwierdził nieważności uchwały lub orzekł o jej niezgodności z prawem lub wskazał, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa;

### **Objaśnienia do działu 3**

Dział 3 dotyczy przedstawienia skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym W dziale 3 należy podać informacje na podstawie ww. ustawy:

– w rubryce 1 – łączną wartość wpływów (dochodów) w złotych do budżetu gminy z wymienionych tytułów (suma rubryk od 2 do 5), z podziałem na wpływy (dochody)

prognozowane i zrealizowane. Należy podać łączną wartość wpływów (dochodów) wynikającą odpowiednio z:

A. Planów miejscowych uchwalonych przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2020 r.;

B. Planów miejscowych uchwalonych w roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2021 r.

– w rubrykach od 2 do 5 – odpowiednio wartości wpływów (dochodów) do budżetu gminy w złotych, z podziałem na wpływy (dochody) prognozowane i zrealizowane. Należy podać odpowiednio wartości wpływów (dochodów) wynikające z:

A. Planów miejscowych uchwalonych przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2020 r.;

B. Planów miejscowych uchwalonych w roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2021 r.

– w rubryce 4 – wartość wpływów (dochodów) do budżetu gminy w złotych z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych – wartość należy podać zgodnie z aktami notarialnymi, w których wymienione są kwoty podatku od czynności cywilnoprawnych, a także dane ewidencyjne nieruchomości umożliwiające zidentyfikowanie, czy znajdują się one na obszarze uchwalonego planu miejscowego. W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, powinny być założone określone wartości dochodów gminy z tytułu opłaty planistycznej, związanej ze sprzedażą nieruchomości, a tym samym również towarzyszące tym czynnościom opłaty od czynności cywilnoprawnych.

– w rubryce 6 – łączną wartość wydatków (kosztów) gminy w złotych (suma rubryk od 7 do 10), z podziałem na wydatki (koszty) prognozowane i zrealizowane. Należy podać łączną wartość wydatków (kosztów) wynikającą odpowiednio z:

A. Planów miejscowych uchwalonych przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2020 r.;

B. Planów miejscowych uchwalonych w roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2021 r.

– w rubrykach od 7 do 10 – odpowiednio wartości wydatków (kosztów), z podziałem na wydatki (koszty) prognozowane oraz zrealizowane. Należy podać odpowiednio wartości wydatków (kosztów) wynikające odpowiednio z:

A. Planów miejscowych uchwalonych przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2020 r.;

B. Planów miejscowych uchwalonych w roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2021 r.

– w rubrykach 7 i 8 należy podać dane, dotyczące dróg należących do kategorii "drogi gminnej", zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087).

### **Objaśnienia do działu 4**

1) Przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący w trakcie sporządzania należy rozumieć podjęcie przez gminę czynności mających na celu sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, rozpoczętych podjęciem przez radę gminy uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niezakończonych przez wejście w życie planu w sposób określony w art. 29 ww. ustawy.

– w rubryce 1 – należy podać liczbę projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- w rubryce 2 – należy podać liczbę tych projektów planów, których sporządzanie trwa dłużej niż 3 lata,
- w rubryce 3 – odpowiednią dla rubryki 1 powierzchnię gminy,
- w rubryce 4 – powierzchnię gminy objętą projektami planów, stanowiącymi zmianę planów obowiązujących.

### **Objaśnienia do działu 5**

Przez wieloletni program sporządzania planów miejscowych, o którym mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy rozumieć program, który sporządza się na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych. Program sporządza się w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Po przekazaniu radzie gminy wyników analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co powinno nastąpić co najmniej raz w czasie kadencji rady, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dziale 5 należy podać informacje:

- w rubryce 1 – zaznaczyć symbolem X odpowiednią kratkę czy gmina posiada wieloletni program sporządzania planów miejscowych czy też nie posiada,
- w rubryce 2 – zaznaczyć symbolem X odpowiednią kratkę, z tym, że w przypadku podjęcia przez radę gminy uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, we wcześniejszej kadencji rady gminy niż ostatnia, należy podać rok, w którym taka uchwała była podjęta.

### **Objaśnienia do działu 6**

Pkt 1 należy wypełnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przez uchwałę reklamową należy rozumieć uchwałę rady gminy podjętą na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez uchwałę intencyjną należy rozumieć uchwałę rady gminy na podstawie art. 37b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- w rubryce 1 poz. 1 należy wpisać rok, w którym podjęta została uchwała intencyjna, na podstawie której wójt (burmistrz albo prezydent miasta) prowadzi prace przygotowawcze w celu opracowania projektu uchwały reklamowej albo projektu zmiany obowiązującej uchwały reklamowej. Jeśli na podstawie podjętej w przeszłości uchwały intencyjnej rada gminy uchwaliła obowiązującą uchwałę reklamową, a nie podjęto nowej uchwały intencyjnej, której celem jest opracowanie zmiany obowiązującej uchwały reklamowej, należy pozostawić pole niewypełnione.
- w rubryce 1 poz. 2 należy wpisać rok uchwalenia przez radę gminy obowiązującej uchwały reklamowej. Jeśli gmina nie posiada takiej uchwały, albo proces jej opracowania nie został zakończony, należy pozostawić pole niewypełnione.
- w rubryce 2 należy zaznaczyć znakiem X te zagadnienia, które zostały uregulowane w obowiązującej w gminie uchwałę reklamowej. Możliwe jest zaznaczenie jednego, dwóch lub trzech pól. Jeśli w pkt 1 nie podano roku uchwalenia

obowiązującej uchwały reklamowej, to pkt 2 należy pozostawić niewypełniony.

Pkt 2 należy wypełnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

- w rubryce 1 należy wpisać rok uchwalenia przez radę gminy obowiązującej uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych. Jeśli gmina nie posiada takiej uchwały, albo proces jej opracowania nie został zakończony, należy pozostawić pole niewypełnione.

- w rubryce 2 należy zaznaczyć znakiem X te zagadnienia, które zostały uregulowane w obowiązującej w gminie uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych. Jeśli w pkt 1 nie podano roku uchwalenia obowiązującej uchwały, to pkt 2 należy pozostawić niewypełniony.

- w rubryce 3 należy wpisać rok uchwalenia przez radę gminy obowiązującej uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji towarzyszących. Jeśli gmina nie posiada takiej uchwały, albo proces jej opracowania nie został zakończony, należy pozostawić pole niewypełnione.

Pkt 3 dotyczy wyłącznie uchwał podjętych w roku sprawozdawczym (tj. w 2021 r.) na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przez uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących należy rozumieć uchwałę rady gminy sporządzoną na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 20 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

- w rubryce 1 – należy podać liczbę złożonych wniosków inwestorów, za pośrednictwem wójta (burmistrza albo prezydenta miasta) do właściwej miejscowo rady gminy o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych.

- w rubryce 2 – należy podać powierzchnię terenów objętych wnioskami o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wykazanych w rubryce 1.

- w rubryce 3 – należy podać liczbę złożonych wniosków inwestorów, za pośrednictwem wójta (burmistrza albo prezydenta miasta) do właściwej miejscowo rady gminy o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących.

- w rubryce 4 – należy podać powierzchnię terenów objętych wnioskami o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących wykazanych w rubryce 3.

- w rubryce 5 – należy podać liczbę złożonych wniosków inwestorów, za pośrednictwem wójta (burmistrza albo prezydenta miasta) do właściwej miejscowo rady gminy o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

- w rubryce 6 – należy podać powierzchnię terenów objętych wnioskami o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi wykazanych w rubryce 5.

- w rubryce 7 – należy podać liczbę podjętych uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych.

- w rubryce 8 – należy podać powierzchnię terenów, dla których podjęto uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wykazanych w rubryce 7.

- w rubryce 9 – należy podać liczbę podjętych uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszących.

- w rubryce 10 – należy podać powierzchnię terenów, dla których podjęto uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszących wykazanych w rubryce 9.

- w rubryce 11 – należy podać liczbę podjętych uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

- w rubryce 12 – należy podać powierzchnię terenów, dla których podjęto uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi wykazanych w rubryce 11.

- w rubryce 13 – należy podać liczbę podjętych uchwał w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych.

- w rubryce 14 – należy podać powierzchnię terenów, dla których podjęto uchwałę w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wykazanych w rubryce 13.

- w rubryce 15 – należy podać liczbę podjętych uchwał w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszących.

- w rubryce 16 – należy podać powierzchnię terenów, dla których podjęto uchwałę w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszących wykazanych w rubryce 15.

- w rubryce 17 – należy podać liczbę podjętych uchwał w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

- w rubryce 18 – należy podać powierzchnię terenów, dla których podjęto uchwałę w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi wykazanych w rubryce 17.

#### **Objaśnienia do działu 7**

Dział 7 dotyczy wyłącznie decyzji wydawanych w roku sprawozdawczym (tj. w 2021 r.) na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były pozytywne i negatywne (odmowne). Należy podać:

– w rubrykach 1 i 7 – decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na podstawie art. 50 ww. ustawy,

– w rubrykach 2-6 i 8 – decyzje o warunkach zabudowy wydane na podstawie art. 59 ww. ustawy,

– w rubrykach 7 i 8 - powierzchnia w liniach rozgraniczających teren decyzji (art. 54 pkt 3 ustawy o pizp) – dane z dokładnością do 0,1 ha (należy mieć na uwadze, że dla jednego terenu można wydać decyzję o warunkach zabudowy więcej niż jednemu wnioskodawcy, a co się z tym wiąże powierzchnia terenów, o których mowa wyżej, będzie brana pod uwagę tylko raz – bez względu na ilość wydanych decyzji dla tego terenu).

– w rubrykach 9 i 10 – decyzje negatywne (odmowne) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **Objaśnienia do działu 8**

Dział 8 dotyczy postaci występowania rysunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

*Postać występowania rysunku planu miejscowego* – należy wskazać najbardziej zaawansowaną formę występowania rysunku planu miejscowego, zgodnie z następującym założeniem: jako najbardziej zaawansowaną postać uznaje się rysunek występujący w formie wektorowej (np. pliki o rozszerzeniach: .shp, .dwg, .dxf, .dwf, .dgn, .gml, .gdb, .e00, .tab, .mif, .kml), następnie w formie grafiki (wektorowej lub rastrowej np. pliki o rozszerzeniach: .cdr, .ai, .eps, .svg, .pdf, .jpg, .png, .tiff, .bmp), a na końcu w postaci analogowej (wersja wyłącznie papierowa). Za rysunek planu miejscowego występujący w postaci wektorowej należy uznać rysunek, dla którego co najmniej

zasięg obszaru objętego planem zapisany jest w formie wektorowej.

Poprzez *nadanie georeferencji* należy rozumieć nadanie tworzonym danym albo tworzonemu zbiorowi danych odniesienia przestrzennego poprzez jego osadzenie w odpowiednim układzie współrzędnych płaskich prostokątnych, o którym mowa w przepisach o państwowym systemie odniesień przestrzennych, wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.). Najpopularniejszym formatem plików rastrowych zawierającym informację o nadanej georeferencji jest GeoTIFF, przy plikach w formacie .tif georeferencja jest zapisana w towarzyszącym mu pliku tekstowym .tfw. Dla plików .jpg współrzędne zapisane są w pliku o rozszerzeniu .jgw. W przypadku wektorowych danych cyfrowych informacja o współrzędnych przestrzennych zapisana jest wewnątrz pliku (np. .gml) lub w osobnym pliku (np. .prj).

– w rubryce 1 należy podać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rysunki występują w postaci wektorowej –dane GIS z nadaną georeferencją;

– w rubryce 2 należy podać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rysunki występują w postaci wektorowej –dane GIS bez nadanej georeferencji (pliki GIS, którym nie przypisano układu współrzędnych);

– w rubryce 3 należy podać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rysunki występują w postaci wektorowej –dane CAD z nadaną georeferencją;

– w rubryce 4 należy podać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rysunki występują w postaci wektorowej –dane CAD bez nadanej georeferencji (pliki CAD, którym nie przypisano układu współrzędnych);

– w rubryce 5 należy podać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rysunki występują w postaci grafiki (rastrowej lub wektorowej) z nadaną georeferencją (najpopularniejszym formatem plików rastrowych zawierającym informację o nadanej georeferencji jest GeoTIFF, przy plikach w formacie .tif georeferencja jest zapisana w towarzyszącym mu pliku tekstowym .tfw. Dla plików .jpg współrzędne zapisane są w pliku o rozszerzeniu .jgw);

– w rubryce 6 należy podać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rysunki występują w postaci grafiki (rastrowej lub wektorowej) bez nadanej georeferencji (np. pliki o rozszerzeniach: .cdr, .ai, .eps, .svg, .pdf, .jpg, .png, .tiff, .bmp);

– w rubryce 7 należy podać liczbę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rysunki występują wyłącznie w postaci analogowej np. papierowego arkusza mapy;

#### **Objaśnienia do działu 9**

Dział 9 dotyczy postaci występowania rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

*Postać występowania rysunku studium* – należy wskazać najbardziej zaawansowaną formę występowania rysunku studium (rysunku prezentującego ustalenia studium tj. kierunki i politykę przestrzenną), zgodnie z następującym założeniem: jako najbardziej zaawansowaną postać uznaje się rysunek występujący w formie wektorowej (np. pliki o rozszerzeniach:

.shp, .dwg, .dxf, .dwf, .dgn, .gml, .gdb, .e00, .tab, .mif, .kml), następnie w formie grafiki (wektorowej lub rastrowej np. plikio rozszerzeniach: .cdr, .ai, .eps, .svg, .pdf, .jpg, .png, .tiff, .bmp) a na końcu w postaci analogowej (wersja wyłączanie papierowa). Za rysunek studium występujący w postaci wektorowej należy uznać rysunek, dla którego co najmniej zasięg obszaru objętego studium zapisany jest w formie wektorowej.

Poprzez nadanie georeferencji należy rozumieć nadanie stworzonym danym albo tworzonemu zbiorowi danych odniesienia przestrzennego poprzez jego osadzenie w odpowiednim układzie współrzędnych płaskich prostokątnych, o którym mowa w przepisach o państwowym systemie odniesień przestrzennych, wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Najpopularniejszym formatem plików rastrowych zawierających informację o nadanej georeferencji jest GeoTIFF, przy plikach w formacie .tif georeferencja jest zapisana w towarzyszącym mu pliku tekstowym .tfw. Dla plików .jpg współrzędne zapisane są w pliku o rozszerzeniu .jgw. W przypadku wektorowych danych cyfrowych informacja o współrzędnych przestrzennych zapisana jest wewnątrz pliku (np. w GML) lub w osobnym pliku (np. .prj).

– w rubryce 1 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej – dane GIS z nadaną georeferencją;

– w rubryce 2 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej – dane GIS bez nadanej georeferencji (pliki GIS, którym nie przypisano układu współrzędnych);

– w rubryce 3 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej – dane CAD z nadaną georeferencją;

– w rubryce 4 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej – dane CAD bez nadanej georeferencji (pliki CAD, którym nie przypisano układu współrzędnych);

– w rubryce 5 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci grafiki (rastrowej lub wektorowej) z nadaną georeferencją (najpopularniejszym formatem plików rastrowych zawierających informację o nadanej georeferencji jest GeoTIFF, przy plikach w formacie .tif georeferencja jest zapisana w towarzyszącym mu pliku tekstowym .tfw. Dla plików .jpg współrzędne zapisane są w pliku o rozszerzeniu .jgw);

– w rubryce 6 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci grafiki (rastrowej lub wektorowej) bez nadanej georeferencji (np. pliki o rozszerzeniach: .cdr, .ai, .eps, .svg, .pdf, .jpg, .png, .tiff, .bmp)

– w rubryce 7 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje wyłącznie w postaci analogowej np. papierowego arkusza mapy;

### **Objaśnienia do działu 10**

Dział 10 dotyczy zbiorów danych przestrzennych odpowiadających miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego.

Przez zasięg planu należy rozumieć granice obszaru obowiązywania planu.

Przez wydzielenia planistyczne planu należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku posiadania danych ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi należy przyjąć, że jednocześnie posiadają one również zwektoryzowany zasięg (zasięg stanowi sumę przestrzenną wydzieleni), co należy uwzględnić podając liczbę oraz powierzchnię w rubrykach 1,2,3,4 oraz 7 i 8.

Przez postać wektorową zasięgu lub wydzieleni planistycznych – należy rozumieć dane w formie wektorowej (np. pliki o rozszerzeniach: .shp, .dwg, .dxf, .dwf, .dgn, .gml, .gdb, .e00, .tab, .mif, .kml).

Przez sporządzenie planu miejscowego przed albo po dacie, o której mowa w rubrykach 1, 2, 3 i 4 należy rozumieć wejście w życie przedmiotowego planu miejscowego względem daty granicznej 7 czerwca 2010 r. (daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej). Powyższe jest związane z art. 30 pkt 1 i 2 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej.

– w rubryce 1 należy podać liczbę obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzonych przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ze zwektoryzowanym zasięgiem planu.

– w rubryce 2 należy podać liczbę obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzonych przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi).

– w rubryce 3 należy podać liczbę obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzonych po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ze zwektoryzowanym zasięgiem planu.

– w rubryce 4 należy podać liczbę obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzonych po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi.

Przez usługę przeglądania należy rozumieć usługę, o której mowa w art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej, tj. usługę umożliwiającą co najmniej: wyświetlanie, nawigowanie, powiększanie i pomniejszanie, przesuwanie lub nakładanie na siebie zobrazowanych zbiorów oraz wyświetlanie objaśnień symboli kartograficznych i zawartości metadanych.

Przykładem usług przeglądania jest:

- Web Map Service (WMS) - międzynarodowy standard udostępniania danych przestrzennych w Internecie w postaci rastrowej.
- Web Map Tile Service (WMTS) - międzynarodowy standard udostępniania danych przestrzennych w Internecie w postaci rastrowych, predefiniowanych fragmentów mapy (tzw. kafli).

Przez usługę pobierania należy rozumieć usługę, o której mowa w art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej, tj. usługę umożliwiającą pobieranie kopii zbiorów lub ich części oraz, gdy jest to wykonalne, bezpośredni dostęp do tych zbiorów.

Przykładem usługi pobierania jest:

- Web Feature Service (WFS) - umożliwiająca pobranie części lub całości poszczególnych zbiorów danych przestrzennych zgodnie z zadanymi kryteriami. W przeciwieństwie do usługi WMS, która zwraca obraz mapy, usługa WFS zwraca właściwości obiektu z geometrii i atrybutów, które klienci mogą używać w każdym rodzaju analiz przestrzennych.
- ATOM - umożliwiająca pobranie predefiniowanych zbiorów danych przestrzennych dla tematów INSPIRE. Usługi ATOM umożliwiają proste pobieranie predefiniowanych zestawów (lub elementów zestawów) danych, bez potrzeby definiowania parametrów zbiorów przez użytkownika. Predefiniowany zestaw danych lub wcześniej wydzielona część zestawu danych jest pobierana w całości bez możliwości zmiany zawartości, kodowania czy układu współrzędnych.

Szczegółowe informacje dotyczące udostępniania danych przestrzennych zgodnie ze standardami INSPIRE można znaleźć na stronie: <http://inspire.jrc.ec.europa.eu/index.cfm/pageid/5>.

– w rubryce 5 należy podać liczbę obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania.

– w rubryce 6 należy podać liczbę obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania.

– w rubryce 7 należy podać powierzchnię obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD ze zwektoryzowanym zasięgiem planu,

– w rubryce 8 należy podać powierzchnię obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi,

### **Objaśnienia do działu 11**

Dział 11 dotyczy zbioru danych przestrzennych odpowiadającego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przez zasięg studium należy rozumieć obszar w granicach administracyjnych gminy, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Przez wydzielenia planistyczne studium należy rozumieć tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

W przypadku posiadania danych ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi należy przyjąć, że jednocześnie posiadają one również zwektoryzowany zasięg (zasięg stanowi sumę przestrzenną wydzieleni), co należy uwzględnić podając liczbę dokumentów w rubrykach 1,2,3,4.

Przez postać wektorową zasięgu lub wydzieleni planistycznych – należy rozumieć dane w formie wektorowej

(np. pliki o rozszerzeniach: .shp, .dwg, .dxf, .dwf, .dgn, .gml, .gdb, .e00, .tab, .mif, .kml).

Przez sporządzenie studium przed albo po dacie, o której mowa w rubrykach 1, 2, 3 i 4 należy rozumieć wejście w życie przedmiotowego studium względem daty granicznej 7 czerwca 2010 r. (daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej). Powyższe jest związane z art. 30 pkt 1 i 2 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej.

– w rubryce 1 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzone przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ze zwektoryzowanym zasięgiem planu.

– w rubryce 2 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzone przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi.

– w rubryce 3 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzone po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ze zwektoryzowanym zasięgiem studium;

– w rubryce 4 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD, sporządzonych po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi.

Przez usługę przeglądania należy rozumieć usługę, o której mowa w art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej, tj. usługę umożliwiającą co najmniej: wyświetlanie, nawigowanie, powiększanie i pomniejszanie, przesuwanie lub nakładanie na siebie zobrazowanych zbiorów oraz wyświetlanie objaśnień symboli kartograficznych i zawartości metadanych.

Przykładem usług przeglądania jest:

- Web Map Service (WMS) - międzynarodowy standard udostępniania danych przestrzennych w Internecie w postaci rastrowej.
- Web Map Tile Service (WMTS) to międzynarodowy standard udostępniania danych przestrzennych w Internecie w postaci rastrowych, predefiniowanych fragmentów mapy (tzw. kafli).

Przez usługę pobierania należy rozumieć usługę, o której mowa w art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej, tj. usługę umożliwiającą pobieranie kopii zbiorów lub ich części oraz, gdy jest to wykonalne, bezpośredni dostęp do tych zbiorów.

Przykładem usługi pobierania jest:

- Web Feature Service (WFS) - umożliwiająca pobranie części lub całości poszczególnych zbiorów danych przestrzennych zgodnie z zadanymi kryteriami. W przeciwieństwie do usługi WMS, która zwraca obraz mapy, usługa WFS zwraca właściwości obiektu z geometrii i atrybutów, które klienci mogą używać w każdym rodzaju analiz przestrzennych.

- ATOM - umożliwiająca pobranie predefiniowanych zbiorów danych przestrzennych dla tematów INSPIRE.

Usługi ATOM umożliwiają proste pobieranie predefiniowanych zestawów (lub elementów zestawów) danych, bez potrzeby definiowania parametrów zbiorów przez użytkownika. Predefiniowany zestaw danych lub wcześniej wydzielona część zestawu danych jest pobierana w całości bez możliwości zmiany zawartości, kodowania czy układu współrzędnych.

Szczegółowe informacje dotyczące udostępniania danych przestrzennych zgodnie ze standardami INSPIRE można znaleźć na stronie:

<http://inspire.jrc.ec.europa.eu/index.cfm/pageid/5>.

– w rubryce 5 należy podać wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania.

– w rubryce 6 należy wykazać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli jego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania.