

GUGiK-3.0 - Wojewódzkie zestawienie zbiorcze o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji z danych powiatowych GUGiK 3.00		
Główny Geodeta Kraju	województwo: .....	
	stan na 31 grudnia 2020 r.	
	Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w .....	Adresat sprawozdania: Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie ul. Wspólna 2
	ul. ....	
	Nr statystyczny .....	

Wyszczególnienie			lp.	Miasta	Tereny wiejskie	Ogółem
Dane ogólne o województwie	Nazwa		1			
	Kod		2			
	Liczba jednostek ewidencyjnych		3			0
	Liczba obrębów ewidencyjnych		4			0
	Liczba działek ewidencyjnych		5			0
	Liczba punktów granicznych		6			0
	Liczba jednostek rejestrowych gruntów		7			0
	Powierzchnia ewidencyjna w ha		8			0
	Szacunkowa liczba budynków		9			0
	Szacunkowa liczba nieruchomości lokalowych		10			0
	Nr teryt gmin, którym starosta powierzył prowadzenie ewidencji gruntów i budynków		11			0
Część opisowa ewidencji gruntów i budynków	Informacje o gruntach, budynkach i nieruchomościach lokalowych		ha	12		0
			%	13		-
	Informacje o gruntach i budynkach; brak informacji o nieruchomościach lokalowych		ha	14		0
			%	15		-
	Informacje o gruntach; brak informacji o budynkach i nieruchomościach lokalowych		ha	16		0
			%	17		-
	Łączna powierzchnia gruntów objętych częścią opisową ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w wierszach lp. 12-17		ha	18		0
			%	19		-
	Liczba budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków		szt.	20		0
			%	21		-
Liczba nieruchomości lokalowych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków		szt.	22		0	
		%	23		-	
Forma części kartograficznej	Mapa analogowa		ha	24		0
			%	25		-
	Mapa rastrowa uzupełniana w procesie aktualizacji danymi wektorowymi		ha	26		0
			%	27		-
	Mapa wektorowa	pełna treść: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych, kontury budynków	ha	28		0
			%	29		-
		niepełna treść: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych	ha	30		0
			%	31		-
Łączna powierzchnia gruntów objętych mapą ewidencyjną, o której mowa w wierszach lp. 24-31		ha	32		0	
		%	33		-	
Technika prowadzenia katastru	System teleinformatyczny oparty na jednej zintegrowanej bazie danych		ha	34		0
			liczba obrębów	35		0
	Dwa odrębne systemy teleinformatyczne (informatyczne) : jeden dla części opisowej , a drugi dla części geometrycznej zintegrowane ze sobą za pomocą interfejsu		ha	36		0
			liczba obrębów	37		0
	Dwa odrębne systemy teleinformatyczne (informatyczne) : jeden dla części opisowej , a drugi dla części geometrycznej, niezintegrowane ze sobą		ha	38		0
		liczba obrębów	39		0	
Rejestr cen i wartości nieruchomości (liczba od momentu utworzenia rejestru do dnia 31 grudnia roku, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie)	Liczba cen transakcyjnych ujawnionych w rejestrze		szt.	40		0
Modernizacja zakończona w roku sprawozdawczym	W zakresie gruntów	pełna	liczba obrębów	41		0
			ha	42		0
		niepełna	liczba obrębów	43		0
			ha	44		0
	W zakresie budynków	z aktualizacją użytków gruntowych związanych z budynkami	ha	45		0
			l. bud.	46		0
		bez aktualizacji użytków gruntowych związanych z budynkami	ha	47		0
			l. bud.	48		0
	W zakresie lokali		ha	49		0
			l. nier. lok	50		0
W innym zakresie		ha	51		0	
Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w okresie od 1996 r. do 31 grudnia roku sprawozdawczego	W zakresie gruntów	pełna	liczba obrębów	52		0
			ha	53		0
		niepełna	liczba obrębów	54		0
			ha	55		0
	W zakresie budynków		liczba obrębów	56		0
			ha	57		0
	W zakresie lokali		liczba obrębów	58		0
			ha	59		0
	W innym zakresie		liczba obrębów	60		0
			ha	61		0
Informacje dotyczące jakości danych określających położenie punktów granicznych	Powierzchnia gruntów, dla których brak jest danych określających położenie		ha	62		0
	Szacunkowy odsetek punktów granicznych, dla których błąd średni położenia względem osnowy geodezyjnej I klasy wynosi:		0,00-0,30	%	63	-
			0,31-0,60	%	64	-
			0,61-1,50	%	65	-
			1,51-3,00	%	66	-
		powyżej 3,00	%	67	-	
Nakłady finansowe na modernizację w roku sprawozdawczym	Ze środków budżetu państwa		zł	68		0,00
	Ze środków własnych powiatu		zł	69		0,00
	Z innych środków		zł	70		0,00
	Łączny koszt modernizacji, o której mowa w wierszach lp. 68-70		zł	71		0,00
Czasochłonność przygotowania sprawozdania	Suma szacunkowego czasu przeznaczanego na przygotowanie danych w powiatach		min	72		0
	Suma szacunkowego czasu przeznaczanego przez powiaty na wypełnienie formularzy		min	73		0

Imię i nazwisko osoby sporządzającej sprawozdanie: .....

## Objaśnienia do formularza GUGiK-3.0

### Wojewódzkie zestawienie zbiorcze o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji z danych powiatowych GUGiK 3.00

1. Przez modernizację EGiB rozumie się działania podejmowane przez starostę na podstawie art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034).
2. Przez szacunkową liczbę budynków, o których mowa w wierszu oznaczonym lp. 9, należy rozumieć liczbę budynków znajdujących się na terenie powiatu w rozbiciu na miasta i tereny wiejskie, ustaloną w drodze szacowania na podstawie informacji zawartych w bazie danych obiektów topograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub ortofotomapy. W przypadku, gdy EGiB zawiera komplet informacji o budynkach, przez szacunkową liczbę budynków rozumie się liczbę budynków ujawnionych w EGiB.
3. Przez szacunkową liczbę nieruchomości lokalowych, o których mowa w wierszu oznaczonym lp. 10, należy rozumieć liczbę nieruchomości lokalowych znajdujących się na terenie powiatu w rozbiciu na miasta i tereny wiejskie ustaloną w oparciu o doświadczenia uzyskane na obszarach wiejskich i na obszarach miast, gdzie została przeprowadzona modernizacja EGiB w zakresie budynków i lokali.
4. W wierszu lp. 11, w kolumnie "Miasta" należy wpisać nr teryt gmin miejskich. W kolumnie "tereny wiejskie" należy wpisać nr teryt gmin wiejskich i miejsko-wiejskich. Wiersz nie dotyczy miast na prawach powiatów.
5. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 12 i 13, dotyczą tylko tych obrębów ewidencyjnych, dla których w części opisowej operatu ewidencyjnego zgromadzone zostały informacje dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych, wszystkich budynków i wszystkich nieruchomości lokalowych.
6. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 14 i 15, obejmują tylko te obręby ewidencyjne, których części opisowe operatów ewidencyjnych zawierają pełne zbiory danych dotyczące działek ewidencyjnych oraz budynków, a nie zawierają pełnego zbioru danych o nieruchomościach lokalowych.
7. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 16 i 17, obejmują tylko te obręby ewidencyjne, których części opisowe operatów ewidencyjnych zawierają pełen zakres informacji o działkach ewidencyjnych, a nie zawierają pełnego zbioru informacji o budynkach i nieruchomościach lokalowych.
8. Przy ustalaniu danych, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 12-17, nie bierze się pod uwagę braku informacji o wartości działek, budynków i lokali, a także innych atrybutów, których nie można było pozyskać w procesie modernizacji EGiB.
9. Informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 24 i 25, dotyczą tych obrębów ewidencyjnych, w których do końca roku sprawozdawczego mapa ewidencyjna, jako dokument urzędowy, prowadzona była tylko w postaci analogowej, tj. na papierze, folii lub innym materiale.
10. Dane wykazywane w wierszu oznaczonym lp. 18, stanowią sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 12, 14 i 16, zaś dane zawarte w wierszu oznaczonym lp. 33, stanowią sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 24, 26, 28 i 30.
11. Informacje dotyczące pola powierzchni i związanych z tymi powierzchniami procentowych udziałów, należy odnosić do powierzchni ewidencyjnej.

12. Pojawiający się w komórkach sumowych (w kolumnie „ogółem”) symbol „-” oznacza, że nie należy tych komórek wypełniać.
13. Sprawozdanie zawiera formuły kontrolne polegające na tym, że dane wykazane w wierszu oznaczonym lp. 18, stanowiące sumę danych z wierszy oznaczonych lp. 12, 14 i 16, powinny zamykać się w kolumnie „ogółem” na powierzchni ewidencyjną powiatu, w sprawozdaniu GUGiK 3.00, oraz na powierzchni ewidencyjną województwa w sprawozdaniu GUGiK 3.0. Ta sama zasada dotyczy danych wykazanych w wierszu oznaczonym lp. 32, stanowiących sumę danych zawartych w wierszach oznaczonych lp. 24, 26, 28 i 30. **Suma nie może przekroczyć 100%.**
14. W wierszach oznaczonych lp. 35 i 36 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których kataster nieruchomości prowadzi się przy pomocy jednego systemu teleinformatycznego, opartego na zintegrowanej bazie danych, umożliwiającej utrzymywanie zarówno danych opisowych jak i danych geometrycznych.
15. W wierszach oznaczonych lp. 36 i 37 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których kataster nieruchomości prowadzi się przy pomocy dwóch odrębnych systemów, z których jeden przeznaczony jest do prowadzenia opisowej części EGiB (opisowych zbiorów danych), zaś drugi do prowadzenia części kartograficznej (danych geometrycznych), zintegrowanych ze sobą przy pomocy interfejsu w sposób zapewniający spójność obu tych zbiorów danych.
16. W wierszach oznaczonych lp. 38 i 39 wpisuje się pole powierzchni i liczbę obrębów ewidencyjnych, dla których kataster nieruchomości prowadzi się przy pomocy dwóch odrębnych systemów, z których jeden przeznaczony jest do prowadzenia opisowej części EGiB (opisowych zbiorów danych), zaś drugi do prowadzenia części kartograficznej (danych geometrycznych), niezintegrowanych ze sobą przy pomocy interfejsu i nie zapewniający spójność obu tych zbiorów danych.
17. Przy wypełnieniu wierszy oznaczonych lp. 34-39 nie bierze się pod uwagę stanu zbiorów danych EGiB. Nie ma znaczenia, czy na dzień sporządzenia sprawozdania baza danych EGiB zawiera komplet danych opisowych i geometrycznych, czy tylko dane opisowe.
18. Modernizacja w innym zakresie, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 51, 60 i 61 dotyczy dostosowania EGiB w zakresie: podmiotów ewidencyjnych władających i gospodarujących gruntami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, danych adresowych, danych podmiotowych dotyczących wspólnot gruntowych.
19. W wierszu oznaczonym lp. 62 należy wykazać powierzchnię gruntów, dla których EGiB założona została w sposób lub na podstawie materiałów źródłowych nie zapewniających określenia położenia punktów granicznych z błędem średnim względem osnowy geodezyjnej 1 klasy nie większym niż:
  - a) 3,0 m, w przypadku gruntów położonych na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową,
  - b) 0,60 m, w przypadku gruntów położonych na obszarach miast oraz w granicach zwartej zabudowy na obszarach wiejskich,- a jednocześnie ewidencja ta nie została dotychczas odnowiona lub zmodernizowana w sposób eliminujący dane, dotyczące punktów granicznych, niespełniające ww. kryterium dokładności.

Na powierzchnię tę składają się obręby lub wyodrębnione części obrębów ewidencyjnych, w których występują istotne rozbieżności w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych wynikające z porównania mapy ewidencyjnej z ortofotomapą cyfrową (odchylenie liniowe punktów granicznych z reguły nie przekracza wartości 4,25m).

Przy definiowaniu obszarów, o których mowa w wierszu oznaczonym lp. 56, nie bierze się pod uwagę pojedynczych zmian wprowadzanych na podstawie geodezyjnych opracowań jednostkowych.
20. Suma wierszy oznaczonych lp. 63-67 **nie może przekraczać 100%**. W przypadku, gdy baza danych EGiB nie zawiera wartości atrybutów BPP, o których mowa w załączniku nr 1a do

rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, informacje, o których mowa w wierszach oznaczonych lp. 63-67 ustala się w oparciu o dane zawarte w geodezyjnych opracowaniach wykonywanych na potrzeby krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności.

- 21.** Przyjmuje się, że pełna modernizacja EGiB, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 41 i 42 oraz 52, 53 została przeprowadzona w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego, jeżeli:
- 1) dane opisowe są w postaci cyfrowej;
  - 2) dane geometryczne wszystkich przestrzennych obiektów bazy danych ewidencyjnych są w postaci wektorowej;
  - 3) kontury użytków gruntowych posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującą w przepisach prawa systematyką użytków gruntowych;
  - 4) numeryczny opis granic wszystkich działek ewidencyjnych został dokonany za pomocą zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej I klasy zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m.
- 22.** Niepełna modernizacja EGiB, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 43, 44 oraz 54, 55 została przeprowadzona w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego, jeżeli:
- 1) dane opisowe są w postaci cyfrowej;
  - 2) dane geometryczne wszystkich przestrzennych obiektów bazy danych ewidencyjnych są w postaci wektorowej;
  - 3) kontury użytków gruntowych posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującą w przepisach prawa systematyką użytków gruntowych;
  - 4) numeryczny opis granic wszystkich lub części działek ewidencyjnych został dokonany za pomocą zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej I klasy zostało określone z błędem średnim przekraczającym 0,30 m, ale nieprzekraczającym:
    - a) 3,0 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową,
    - b) 0,60 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.
- 23.** Uznaje się, że modernizacja EGiB w zakresie budynków, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 56 i 57 została przeprowadzona, jeżeli w EGiB ujawnione zostały wszystkie budynki zarówno w części opisowej jak i geometrycznej występujące na terenie obrębu ewidencyjnego.
- 24.** Uznaje się, że modernizacja EGiB w zakresie lokali, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 58 i 59 została przeprowadzona, jeżeli w EGiB ujawnione zostały wszystkie nieruchomości lokalowe występujące na terenie obrębu ewidencyjnego lub też ustalono, że takie nieruchomości w granicach obrębu ewidencyjnego nie występują.
- 25.** Jeżeli modernizacja EGiB w odniesieniu do obrębu ewidencyjnego została przeprowadzona jednocześnie w zakresie gruntów, budynków, lokali i w innym zakresie należy ją wykazać równocześnie we wszystkich odpowiednich wierszach oznaczonych lp. 41-51 oraz 52-61.
- 26.** Czasochłonność przygotowania sprawozdania, o której mowa w wierszach oznaczonych lp. 72 i 73 należy podawać z dokładnością do 10 minut.
- 27.** W przypadku, gdy informacja zawarta w sprawozdaniu dotyczy wielkości o wymiarze zerowym, to wielkość tę należy określić liczbą „0”.