NARODOWY BANK POLSKI		
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	**NBP-NK/M** Ankieta dotycząca nieruchomości komercyjnych - magazyny	Oddział okręgowy NBP w ..... Prosimy przekazać zgodnie z zapisami PBSSP.

OBCIĄŻENIA RESPONDENTÓW		
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	2	

NBP-NK/M 3 FORMULARZ DANYCH DO BADANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH - MAGAZYNY

1	Nr respondenta	nie należy wypełniać, numer zostanie nadany przez badającego

Magazyny - powierzchnie magazynowe znajdujące się w ośrodkach stanowiących centra powierzchni magazynowych województw.

LOKALIZACJA					OPIS BUDYNKU																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Numer nieruchomości	Miejscowość	Dzielnica	Ulica	Nr budynku	Nazwa budynku	Rok ukończenia budowy	Stan techniczny (po modernizacji, bez modernizacji)	Rok ostatniej modernizacji	Całkowita powierzchnia do wynajęcia netto (mkw.)	Powierzchnia niewynajęta netto (mkw.)	Powierzchnia biurowa (mkw.)	Magazyn przystosowany do produkcji (tak/nie)	Koszty operacyjne działalności za miesiąc	Waluta kosztów operacyjnych działalności za miesiąc (PLN/EUR)	Cena transakcyjna kupna/sprzedaży nieruchomości brutto	Waluta ceny transakcyjnej kupna/sprzedaży nieruchomości (PLN/EUR)	Data wystawienia oferty sprzedaży nieruchomości	Data transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości	Wartość nieruchomości wynikająca z ostatniej wyceny	Waluta wartości nieruchomości wynikająca z ostatniej wyceny (PLN/EUR)	Stopa kapitalizacji wynikająca z ostatniej wyceny %	Dzień, na który została sporządzona ostatnia wycena	Budynek zielony (tak, nie)	UWAGI
t1																								
t2																								
t3																								
itd.																								

Proszę podać dane dla poszczególnych powierzchni znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach magazynowych.
Proszę podać stan na dzień notowania (dniem notowania jest 31 grudnia ub.r. i 30 czerwca br.).

POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE - CZYNSZE NAJMU - stan i oferowane												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nr nieruchomości z formularza NBP-NK powierzchnie magazynowe 1 (z kol.1)	Nr powierzchni	Wielkość poszczególnej powierzchni wynajętej / do wynajęcia (mkw.)	Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem powierzchni za mkw. za miesiąc	Waluta opłat eksploatacji i utrzymania powierzchni (PLN/EUR)	Czynsz netto obowiązujący w dniu notowania / oferowany za mkw. za miesiąc	Waluta czynszu (PLN/EUR)	Warunki najmu - długość kontraktu (lata)	Warunki najmu - długość okresu wolnego od czynszu (miesiące)	Data wystawienia oferty najmu (DD-MM-RRRR)	Data zawarcia transakcji najmu lub data najnowszego aneksowania umowy najmu (DD-MM-RRRR)	Waloryzacja czynszu najmu (tak, nie)	Status powierzchni (wynajęta, do wynajęcia)