## NARODOWY BANK POLSKI

| Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej | **NBP-NK/M**<br>Ankieta dotycząca nieruchomości komercyjnych - magazyny | Oddział okręgowy NBP<br>w .....<br><br>Prosimy przekazać zgodnie z zapisami PBSSP. |
|---|---|---|

| OBCIĄŻENIA RESPONDENTÓW | | |
|---|---|---|
| Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza | 1 | |
| Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza | 2 | |

### NBP-NK/M 3 FORMULARZ DANYCH DO BADANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH - MAGAZYNY

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Nr respondenta | nie należy wypełniać, numer zostanie nadany przez badającego |

**Magazyny** - powierzchnie magazynowe znajdujące się w ośrodkach stanowiących centra powierzchni magazynowych województw.

| LOKALIZACJA | | | | | OPIS BUDYNKU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Numer nieruchomości | Miejscowość | Dzielnica | Ulica | Nr budynku | Nazwa budynku | Rok ukończenia budowy | Stan techniczny (po modernizacji, bez modernizacji) | Rok ostatniej modernizacji | Całkowita powierzchnia do wynajęcia netto (mkw.) | Powierzchnia niewynajęta netto (mkw.) | Powierzchnia biurowa (mkw.) | Magazyn przystosowany do produkcji (tak/nie) | Koszty operacyjne działalności za miesiąc | Waluta kosztów operacyjnych działalności za miesiąc (PLN/EUR) | Cena transakcyjna kupna/sprzedaży nieruchomości brutto | Waluta ceny transakcyjnej kupna/sprzedaży nieruchomości (PLN/EUR) | Data wystawienia oferty sprzedaży nieruchomości | Data transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości | Wartość nieruchomości wynikająca z ostatniej wyceny | Waluta wartości nieruchomości wynikająca z ostatniej wyceny (PLN/EUR) | Stopa kapitalizacji wynikająca z ostatniej wyceny % | Dzień, na który została sporządzona ostatnia wycena | Budynek zielony (tak, nie) | UWAGI |
| I1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| itd. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Proszę podać dane dla poszczególnych powierzchni znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach magazynowych.
Proszę podać stan na dzień notowania (dniem notowania jest 31 maja br. i 30 listopada br.).

| POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE - CZYNSZE NAJMU - stan i oferowane | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Nr nieruchomości z formularza NBP-NK powierzchnie magazynowe 1 (z kol.1) | Nr powierzchni | Wielkość poszczególnej powierzchni wynajętej / do wynajęcia (mkw.) | Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem powierzchni za mkw. za miesiąc | Waluta opłat eksploatacji i utrzymania powierzchni (PLN/EUR) | Czynsz netto obowiązujący w dniu notowania / oferowany za mkw. za miesiąc | Waluta czynszu (PLN/EUR) | Warunki najmu - długość kontraktu (lata) | Warunki najmu - długość okresu wolnego od czynszu (miesiące) | Data wystawienia oferty najmu (DD-MM-RRRR) | Data zawarcia transakcji najmu lub data najnowszego aneksowania umowy najmu (DD-MM-RRRR) | Waloryzacja czynszu najmu (tak, nie) | Status powierzchni (wynajęta, do wynajęcia) |