

NARODOWY BANK POLSKI

| | | |
|--|--|--|
| Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej | NBP-NK/H Ankieta dotycząca nieruchomości komercyjnych - handlowe | Oddział okręgowy NBP W Prosimy przekazać zgodnie z zapisami PBSSP. |
|--|--|--|

OBciążENIA RESPONDENTóW

| | | |
|---|---|--|
| Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza | 1 | |
| Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza | 2 | |

NBP-NK/H 2 FORMULARZ DANYCH DO BADANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH - POWIERZCHNIE HANDLOWE

| | | |
|---|-----------------|--|
| 1 | Nr respondent a | nie należy wypełniać, numer zostanie nadany przez badającego |
|---|-----------------|--|

Nieruchomości handlowe - notowane są lokale:

- będące częścią dużych powierzchni handlowych położonych w aglomeracji, o powierzchni co najmniej 100 m kw.
- handlowo-usługowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych przy głównych ulicach handlowych, w biurowcach lub na osiedlach mieszkaniowych o powierzchni co najmniej 50 m kw.

| LOKALIZACJA | | | | | OPIS BUDYNKU / LOKALU USŁUGOWO-HANDLOWEGO | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|-----------|-------|------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Numer nieruchomości | Miejscowość | Dzielnica | Ulica | Nr budynku | Nazwa budynku | Rok ukończenia budowy | Stan techniczny (po modernizacji, bez modernizacji) | Rok ostatniej modernizacji | Całkowita powierzchnia do wynajęcia netto (mkw.) | Powierzchnia niewynajęta netto (mkw.) | Współczynnik powierzchni wspólnej (%) | Liczba miejsc parkingowych - podziemnych | Liczba miejsc parkingowych - nadziemnych | Liczba kondygnacji nadziemnych | Typ budynku (centrum handlowe, outlet, retail park, lokal usługowo-handlowy w budynku biurowym) | Liczba lokali handlowo-usługowych w budynku |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| itd. | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|---|---|--|---|---|---|---|--|---|---|----------------------------|-------|
| Koszty operacyjne działalności za miesiąc | Waluta kosztów operacyjnych działalności za miesiąc (PLN/EUR) | Cena transakcyjna kupna/sprzedaży nieruchomości brutto | Waluta ceny transakcyjnej kupna/sprzedaży nieruchomości (PLN/EUR) | Data wystawienia oferty sprzedaży nieruchomości | Data transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości | Wartość nieruchomości wynikająca z ostatniej wyceny | Waluta wartości nieruchomości wynikającej z ostatniej wyceny (PLN/EUR) | Stopa kapitalizacji wynikająca z ostatniej wyceny | Dzień, na który została sporządzona ostatnia wycena | Budynek zielony (tak, nie) | UWAGI |



